



Politecnico
di Bari

DIREZIONE GESTIONE RISORSE E SERVIZI ISTITUZIONALI
SETTORE SERVIZI TECNICI

Oggetto: *Lavori di adeguamento funzionale relativi agli spazi del DICATECh* (CUP: D98H23002380005
CIG: A027EFF1C9) – *Affidamento diretto*

II DIRETTORE GENERALE

- VISTA** la Legge n.168 del 9 maggio 1989;
- VISTA** la Legge n. 245 del 7 agosto 1990, istitutiva del Politecnico di Bari;
- VISTO** lo Statuto del Politecnico di Bari, adottato con D.R. n. 175 del 14 marzo 2019;
- VISTO** il D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici. 36 del 2023”;
- CONSIDERATO** il Direttore del Dipartimento DICATECh, prof. Leonardo Damiani ha chiesto di predisporre un progetto di adeguamento funzionale degli spazi al fine di rispondere alle esigenze di nuovi uffici funzionalmente più adeguati alle esigenze della direzione, del personale tecnico e amministrativo, del personale docente, dei dottorandi, degli assegnisti e contrattisti, impegnati nelle attività didattiche, di ricerca scientifica e di trasferimento tecnologico del Dipartimento;
- VISTO** il D.D. 763 del 7.9.2023 di attribuzione incarichi per l’espletamento della procedura in parola;
- CONSIDERATO** che, l’ing. Matteo Molfetta, ha predisposto il progetto esecutivo per un importo complessivo di € 103.983,61 (euro centotremilanovecentoottantatre/61) di cui € 48.035,57 (euro quarantottomilatrecentacinque/57) per lavori soggetti a ribasso, € 49.974,90 (euro quarantanovemilannovecentosettantaquattro/90) quali costo della manodopera non soggetto a ribasso e € 5.973,14 (euro cinquemilannovecentosettantatre/14) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA come per Legge;
- CONSIDERATO** che il progetto esecutivo dei lavori in parola è stato verificato positivamente, ai sensi dell’art. 42 del D. Lgs. 36/2023, dal RUP arch. Raffaele Tarallo con verbale del 19.10.2023 prot. 37974 del 25.10.2023 e che, facendo seguito all’esito della verifica di cui sopra, lo stesso RUP, con verbale del 19.10.2023, ha validato il progetto esecutivo in oggetto;
- VISTO** il D.D. 917 del 15.11.2023 con il quale il Politecnico di Bari ha approvato il progetto esecutivo e la documentazione di gara relativi alla procedura in parola per un importo complessivo di € 103.983,61 (euro centotremilanovecentoottantatre/61) di cui €

48.035,57 (euro quarantottomilatrecentocinquante/57) per lavori soggetti a ribasso, € 49.974,90 (euro quarantanovemilanevecentosettantaquattro/90) quali costo della manodopera non soggetto a ribasso e € 5.973,14 (euro cinquemilanevecentosettantatre/14) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA come per Legge;

VISTO ancora lo stesso D.D. 917 del 15.11.2023 con cui il Politecnico ha autorizzato la procedura di confronto di preventivi ai sensi dell'art. 50, co. 1 lett. a) D.Lgs. 36/2023 da attuarsi mediante l'utilizzo della piattaforma telematica Tuttogare, per l'affidamento dell'appalto in parola da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, invitando n. 5 (cinque) operatori economici tra quelli individuati attraverso indagine di mercato;

CONSIDERATO che in data 15.11.2023, attraverso la piattaforma telematica TUTTOGARE è stato avviato il confronto di preventivi con affidamento diretto ID #137 con richiesta di offerta prot. 40889 del 15.11.2023 nei confronti di n.5 operatori economici, fissando quale termine ultimo per la presentazione dell'offerta il giorno 5.12.2023 alle ore 12:00;

CONSIDERATO che, entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte è pervenuta n. 1 (una) offerta, di seguito riportata:

- SG PROGETTO CASA S.R.L. u.s. P.IVA 07968250725

VISTO il D.D. n. 965 del 5.12.2023 di nomina della Commissione giudicatrice, a cui veniva affidato il compito di procedere all'esame della documentazione amministrativa e di valutare le offerte tecniche ed economiche ammesse alla procedura di gara pervenute entro il termine utile previsto ai fini della individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, composta da:

- Prof. Ing. Leonardo Damiani (Presidente)
 - Ing. Carmela Mastro (Componente)
 - Ing. Vito De Leonardis (Componente)
- con la Dott.ssa Sabrina Santoliquido quale Segretario verbalizzante;

VISTI i verbali dei lavori della Commissione giudicatrice;

RITENUTO che in seguito all'analisi dell'offerta pervenuta, la Commissione giudicatrice ha proposto l'affidamento dell'appalto in parola in favore dell'Operatore Economico SG PROGETTO CASA S.R.L. u.s. - P.IVA 07968250725, con sede legale in Valenzano, alla via Cesare Battisti n.29 (BA) CAP 70010, avendo offerto un importo complessivo di € 101.495,37 (euro centounomilaquattrocentonovantacinque/37) di cui € 45.547,33 (euro quarantacinquemilacinquecentoquarantasette/33) per lavori soggetti a ribasso con un ribasso del 5,18%, € 49.974,90 (euro quarantanovemilanevecentosettantaquattro/90) quali costo della manodopera non soggetto a ribasso e € 5.973,14 (euro cinquemilanevecentosettantatre/14) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA come per Legge;

VISTE le risultanze delle verifiche condotte sulla SG PROGETTO CASA S.R.L circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dalle quale non sono emerse cause ostative all'affidamento dell'appalto in oggetto in favore del predetto operatore economico, così come riscontrato nella nota del RUP prot. n. 463 del 9.1.2024;

RITENUTO di approvare il Quadro economico di progetto, così come rimodulato a seguito dell'affidamento in parola come sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO			
A	IMPORTO DEI LAVORI		
A ₁	Importo dei lavori soggetto a ribasso	€	45.547,33
A ₂	Costo della manodopera conforme alle tabelle del DM Lavoro 25/06/2021 (art. 41 del D. Lgs n. 36/2023 - non soggetti a ribasso)	€	49.974,90
A ₃	Oneri per la Sicurezza - non soggetti a ribasso	€	5.973,14
TOTALE IMPORTO LAVORI (A₁+A₂+A₃)		€	101.495,37
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B ₁	Imprevisti	€	10.149,54
B ₂	Incentivi funzioni tecniche (art. 45 D. Lgs 36/2023)	€	2.029,91
B ₃	IVA sui lavori ed imprevisti	€	24.561,88
B ₄	Contributo ANAC (Delibera n.621 20 dicembre 2022)	€	35,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B₁+B₂+B₃+B₄)		€	36.776,32
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)		€	138.271,69

ACCERTATA la disponibilità economica sul C.A.01.11.08.05 “*Manutenzione straordinaria immobili beni propri*” dove far gravare i costi necessari per l’attuazione dell’intervento in parola;

SENTITO il RUP, arch. Raffaele Tarallo e il Responsabile del Settore Servizi Tecnici, ing. Carmela Mastro

DECRETA

- Art. 1** Di approvare l’operato della Commissione Giudicatrice ed il relativi verbali.
- Art. 2** Di approvare la proposta di affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, co. 1 lett. a) D.Lgs. 36/2023 dell’appalto di “*Lavori di adeguamento funzionale relativi agli spazi del DICATECh* in favore dell’operatore economico SG PROGETTO CASA S.R.L. u.s. - P.IVA 07968250725, con sede legale in Valenzano, alla via Cesare Battisti n.29 (BA) CAP 70010, per un importo complessivo di € 101.495,37 (euro centounomilaquattrocentonovantacinque/37) di cui € 45.547,33 (euro quarantacinquemilacinquecentoquarantasette/33) per lavori soggetti a ribasso con un ribasso del 5,18%, € 49.974,90 (euro quarantanovemilanovecentosettantaquattro/90) quali costo della manodopera non soggetto a ribasso e € 5.973,14 (euro cinquemilanovecentosettantatre/14) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA come per Legge;
- Art. 3** Di approvare il quadro economico così come rimodulato in seguito all’esito della procedura di affidamento.
- Art. 4** Di far gravare gli oneri previsti per tale affidamento sul C.A.01.11.08.05 “*Manutenzione straordinaria immobili beni propri*”.
- Art. 5** L’aggiudicazione della procedura di cui al presente provvedimento è soggetta alle comunicazioni di cui all’art. 90, co. 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023.
- Art. 6** Di autorizzare i competenti Settori dell’Amministrazione Centrale del Politecnico di Bari ad operare in conformità.

Art. 7 Di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 27 del D.Lgs. 36/2023 e agli adempimenti inerenti la pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1, comma 32 della Legge 190/2012 sul proprio sito web ai fini della generale conoscenza.

Il Direttore Generale
Dott. Sandro Spataro

*alla raccolta
al Settore Servizi Tecnici*

Il Responsabile di Settore
ing. Carmela Mastro