



Politecnico
di Bari

DIREZIONE GESTIONE RISORSE E SERVIZI ISTITUZIONALI
SETTORE SERVIZI TECNICI

Oggetto: Decisione di contrarre relativa all'affidamento diretto per la *Riqualificazione degli spazi del Centro linguistico di ateneo* (CUP: D98H23002550005; CIG: A02F023F9E; CUI: 93051590722202300001)

II DIRETTORE GENERALE

- VISTA** la Legge n.168 del 9 maggio 1989;
- VISTA** la Legge n. 245 del 7 agosto 1990, istitutiva del Politecnico di Bari;
- VISTO** lo Statuto del Politecnico di Bari, adottato con D.R. n. 175 del 14 marzo 2019;
- VISTO** il D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici. 36 del 2023”;
- CONSIDERATA** la necessità di migliorare la fruizione del Centro Linguistico di Ateneo e di programmare una serie di interventi di ristrutturazione e di ammodernamento degli spazi esistenti fra i quali quelli destinati ad uso uffici e laboratorio;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione di questo Politecnico n. 22 del 23.12.2022 con cui si è approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento “Riqualificazione degli spazi del Centro Linguistico di Ateneo” e si è confermato RUP dell'intervento l'Arch. Raffaele Tarallo, afferente al Settore servizi tecnici - Ufficio pianificazione e progettazione architettonica;
- CONSIDERATO** che, l'arch. Raffaele Tarallo, progettista per la parte architettonica, l'ing. Giacomo Meuli – afferente al Settore servizi tecnici in qualità di progettista per la parte impiantistica e il per. ind. Pantaleo Papagni – afferente al Settore Servizi Tecnici quale coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, hanno predisposto il progetto esecutivo per un importo complessivo di € 107.164,51(eurocentosettemilacentosessantaquattro/51) di cui € 64.750,81 (eurosessantaquattromilasettecentocinquanta/81) per lavori soggetti a ribasso, € 39.556,51 (eurotrentanovemilacinquecentocinquantesei/51) quali costo della manodopera non soggetto a ribasso e € 2.857,19 (euro duemilaottocentocinquantesette/19) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA come per Legge, come da quadro economico di progetto di seguito riportato:

<i>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO</i>		
A	IMPORTO DEI LAVORI	
A1	Importo dei lavori soggetto a ribasso Costo della manodopera conforme alle tabelle	€ 64.750,81
A2	del DM Lavoro 25/06/2021 (art. 41 del D. Lgs n. 36/2023 - non soggetti a ribasso	€ 39.556,51
A3	Oneri per la Sicurezza - non soggetti a ribasso	€ 2.857,19
TOTALE IMPORTO LAVORI (A1+A2+A3)		€ 107.164,51
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	Imprevisti	€ 10.716,45
B2	Incentivi funzioni tecniche (art. 45 D. Lgs 36/2023)	€ 1714,63 € 428,66
B3	IVA sui lavori ed imprevisti	€ 25.933,81
B4	Contributo ANAC (Delibera n.621 20 dicembre 2022)	€ 35,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2+B3+B4)		€ 38.828,55
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)		€ 145.993,06

TENUTO CONTO che il progetto esecutivo dei lavori in parola è stato verificato positivamente, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/2023, dall'ing. Sante lo Drago - afferente al Settore Servizi Tecnici Ufficio patrimonio e gestione contratto di concessione gestione immobiliare integrata e informatizzata dei servizi energia, manutenzione, pulizia e portierato - con verbale del 23.10.2023;

CONSIDERATO che, facendo seguito all'esito della verifica di cui sopra, il RUP, arch. Raffaele Tarallo con verbale del 23.10.2023, ha validato il progetto esecutivo in oggetto;

RITENUTO di confermare l'arch. Raffaele Tarallo RUP della procedura in parola e che, sentito lo stesso e il Responsabile del Settore, anche ai fini della ripartizione degli incentivi di cui all'art. 45, del D. Lgs. 36/2023, il gruppo di lavoro per l'attuazione dell'intervento oltre allo stesso Rup e agli incaricati a vario titolo come sopra riportato, possa essere così costituito:

- Dott.ssa Sabrina Santoliquido – Responsabile della predisposizione e controllo della procedura di gara;
- Sig.ra Isabella Cinquepalmi - Collaboratore amministrativo del RUP e D.L.

CONSIDERATO che occorre individuare le figure cui affidare l'incarico di Direttore dei Lavori e di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e che tali compiti possono essere svolti rispettivamente dall'arch. Raffaele Tarallo e dal per. ind. Pantaleo Papagni;

CONSIDERATO che il suddetto progetto esecutivo sia meritevole di approvazione e che si possa procedere con le attività necessarie per individuare l'affidatario dei lavori in parola;

CONSIDERATO che l'importo del presente affidamento è stato inserito nella programmazione triennale dei lavori 2023 - 2025

APPURATO che ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto lo stesso appalto consistente in lavorazioni non parzializzabili;

VISTO	l'art. 50, co. 1 lett. a) D.Lgs. 36/2023 il quale prevede che per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, si possa procedere con affidamento diretto assicurando che sia scelto soggetto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
DATO ATTO	che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione di contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
RITENUTO	pertanto, opportuno effettuare un confronto di preventivi attraverso la piattaforma telematica Tuttogare tra n. 5 (cinque) operatori economici individuati attraverso una indagine di mercato, al fine di verificare quale di essi addivenga all'offerta più bassa per l'Amministrazione;
VISTA	la relativa documentazione predisposta dal Settore Servizi Tecnici per la formulazione del preventivo dei lavori in parola;
ACCERTATA	la disponibilità economica sul C.A.01.11.08.05 " <i>Manutenzione straordinaria immobili beni propri</i> " dove far gravare i costi necessari per l'attuazione dell'intervento in parola;

DECRETA

- Art. 1** Di approvare il progetto esecutivo predisposto dall'arch. Raffaele Tarallo, dall'ing. Giacomo Meuli e dal per. ind. Pantaleo Papagni relativo alla "*Riqualficazione degli spazi del centro linguistico di ateneo*" per un importo complessivo di € 107.164,51 (eurocentosettemilacentosessantaquattro/51) di cui € 64.750,81 (eurosessantaquattromilasettecentocinquanta/81) per lavori soggetti a ribasso, € 39.556,51 (eurotrentanovemilacinquecentocinquantasei/51) quali costo della manodopera non soggetto a ribasso e € 2.857,19 (euro duemilaottocentocinquantasette/19) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA come per Legge.
- Art. 2** Di approvare la documentazione predisposta dal Settore Servizi Tecnici ed autorizzare la procedura di confronto di preventivi da attuarsi mediante l'utilizzo della piattaforma telematica Tuttogare, per l'affidamento dell'appalto in parola da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, invitando n. 5 (cinque) operatori economici tra quelli individuati attraverso indagine di mercato che non siano stati aggiudicatari di ultimo affidamento di pari importo e tipologia.
- Art. 3** Di confermare l'arch. Raffaele Tarallo quale RUP e D.L. della procedura in parola.
- Art. 4** Di confermare il per. ind. Pantaleo Papagni quale coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione.
- Art. 5** Di confermare il gruppo di lavoro per l'attuazione dell'intervento come riportato nelle premesse.
- Art. 6** Di autorizzare il RUP, a porre in essere gli atti e i provvedimenti utili all'espletamento della procedura in parola.
- Art. 7** Di far gravare gli oneri previsti per tale affidamento sul C.A.01.11.08.05 "*Manutenzione straordinaria immobili beni propri*".
- Art. 8** Di autorizzare i competenti Settori dell'Amministrazione Centrale del Politecnico di Bari ad operare in conformità.
- Art. 9** Di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 e agli adempimenti inerenti la pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" nel rispetto

dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1, comma 32 della Legge 190/2012 sul proprio sito web ai fini della generale conoscenza.

Il Direttore Generale
Dott. Sandro Spataro

*alla raccolta
al Settore Servizi Tecnici*

Il Responsabile di Settore
ing. Carmela Mastro

