Politecnico di Bari

DIREZIONE GESTIONE RISORSE E SERVIZI ISTITUZIONALI
Settore Servizi Tecnici

Verbale di apertura delle buste elettroniche contenenti la documentazione amministrativa relativa alla procedura negoziata mediante RDO sul MEPA n. 2839684 del 15/07/2021 per l'esecuzione dei lavori relativi all'"*Intervento di sostituzione delle caldaie a servizio della centrale termica del Campus*"

CUP: D97H21003920005 - CIG: 8836101537

L'anno 2021, il giorno 30 del mese di luglio alle ore 09:00 nell'ufficio del Responsabile del Settore Servizi Tecnici del Politecnico di Bari, sito in via Giovanni Amendola 126/b, si riunisce il seggio di gara, nominato con D.D. n. 349 del 30/07/2021 ed incaricato della verifica della documentazione amministrativa nonché dell'esame e della valutazione delle offerte economiche pervenute relativamente alla gara in oggetto, nelle persone di:

- Ing. Carmela Mastro (Presidente);
- Ing. Giacomo Meuli (Componente);
- Dott.ssa Marianna Maselli (Componente/Segretario verbalizzante).

PREMESSO che

- Con Decreto del Rettore del Politecnico di Bari n. 537 del 15/07/2021, ai sensi dell'art. 51, comma 1 del D.L. 77/2021, è stata decretata l'indizione della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dell'*Intervento di sostituzione delle caldaie a servizio della centrale termica del Campus*, invitando 15 (quindici) operatori economici sorteggiati tra quelli presenti nell'elenco relativo alla categoria OS28 sulla piattaforma telematica MEPA.

- l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 3 del decreto-legge n. 76 del 16.07.2020, e che l'importo posto a base d'asta ammonta ad € 437.947,43, di cui:
  - € 433.080,02 per i lavori (importo soggetto a ribasso d'asta), da compensarsi a corpo;
  - € 4.867,41 per gli oneri relativi alla sicurezza (importo non soggetto a ribasso d'asta), da compensarsi a corpo.

- in data 15/07/2021 tramite il MEPA è stata redatta la richiesta d'offerta (RDO) n. 2839684, inserendo:
  - nella sezione "Documentazione di gara" i seguenti documenti:

Descrizione	Lotto	Documento / Fac-simile
Allegati al Disciplinare di gara	Gara	Allegati Al Disciplinare Di Gara.7z (690.78KB)
Disciplinare di gara	Gara	Disciplinare Di Gara.pdf (8.69MB)
Elaborati progettuali 1 di 3	Gara	Elaborati Progettuali1di3.7z (4.05MB)
Elaborati progettuali 2 di 3	Gara	Elaborati Progettuali2di3.7z (3.36MB)
Elaborati progettuali 3 di 3	Gara	Elaborati Progettuali3di3.7z (3.17MB)
Elaborati progettuali grafici	Gara	Elaborati Progettuali Grafici.7z (13.12MB)

- nella sezione "Documenti richiesti ai partecipanti" i seguenti allegati:

Descrizione	Lotto	Documento / Fac-simile	Tipo richiesta	Modalità risposta	Obbligatorio	Documento unico per operatori riuniti
All. A - Domanda di partecipazione	Gara	All A Domanda Di Partecipazione.docx (95.51KB)	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio, ammessi più documenti	No
All. B - Dichiarazione degli ulteriori soggetti titolari di cariche e qualifiche	Gara	All B Dichiarazione Degli Ulteriori Soggetti Titolari Di Cariche E Qualifiche.docx (68.1KB)	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Facoltativo, ammessi più documenti	No
All. C - DGUE	Gara	All C Dgue.docx (71.68KB)	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio, ammessi più documenti	No
All. D - Patto d'integrità	Gara	All D Patto Di Integrit.docx (61.97KB)	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio, ammessi più documenti	No
Eventuale documentazione relativa all'avvalimento	Gara		Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	Gara		Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
PASSOE	Gara		Amministrativa	Invio telematico	Obbligatorio, ammessi più documenti	No
Procura speciale	Gara		Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Facoltativo, ammessi più documenti	No
Versamento contributo ANAC	Gara		Amministrativa	Invio telematico	Obbligatorio	Si
Offerta Economica (fac-simile di sistema)	Lotto 1		Economica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si

Relativamente ai Fornitori da includere sono stati scelti i seguenti filtri:

- per la sezione area merceologica:
  OS28 - Impianti termici e di condizionamento;
- per la sezione area affari:
  Puglia;
- per la sezione area legale:
  Puglia;
- per i requisiti di tipo classe:
  Qualificazione OS28: Livello di Qualificazione: SOA-Classifica II fino a € 516.000;
  Qualificazione OS28: Livello di Qualificazione: SOA-Classifica III fino a € 1.033.000 o superiore.

Il Sistema ha sorteggiato i 15 (quindici) Operatori Economici invitati, di seguito riportati:

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	ATHANOR CONSORZIO STABILE SCARL	06936440723	06936440723	BARI(BA)	PUGLIA	Sorteggiato
2	CLIMA IMPIANTI DI TABERLET MARIA GABRIELLA	04173210719	TBRMGB55L60B354Y	FOGGIA(FG)	PUGLIA	Sorteggiato
3	COSTRUZIONI MURGOLO S.R.L.	05303650724	05303650724	BARI(BA)	PUGLIA	Sorteggiato
4	DI PIETRO IMPIANTI S.R.L.	06835880722	06835880722	TRIGGIANO(BA)	PUGLIA	Sorteggiato
5	EDIL CANTIERI S.R.L.	03312310711	03312310711	CERIGNOLA(FG)	PUGLIA	Sorteggiato
6	ELECTROMANAGEMENT	04920030725	04920030725	ANDRIA(BT)	PUGLIA	Sorteggiato
7	EURO KLIMA IMPIANTI SRL	04304890728	04304890728	ACQUAVIVA DELLE FONTI(BA)	PUGLIA	Sorteggiato
8	F.LLI LOIUDICE PAOLO FRANCESCO E CIPRIANO S.R.L.	00781140728	00781140728	ALTAMURA(BA)	PUGLIA	Sorteggiato
9	GADALETA IGNAZIO SRL	07924380723	07924380723	RUVO DI PUGLIA(BA)	PUGLIA	Sorteggiato
10	GIANNELLI IMPIANTI SRL	05556630720	05556630720	GRAVINA IN PUGLIA(BA)	PUGLIA	Sorteggiato
11	PELLICANI & NOVIELLO S.R.L.	03827900725	03827900725	MODUGNO(BA)	PUGLIA	Sorteggiato
12	PENTA SYSTEM S.R.L.	04752430720	04752430720	MODUGNO(BA)	PUGLIA	Sorteggiato
13	SISTEC SRL	06076770723	06076770723	MOLFETTA(BA)	PUGLIA	Sorteggiato
14	TERMICA PROGETTI	02871970725	02871970725	BARI(BA)	PUGLIA	Sorteggiato
15	TSE IMPIANTI S.R.L.	05564080728	05564080728	GRAVINA IN PUGLIA(BA)	PUGLIA	Sorteggiato

- come specificato al punto 12 del Disciplinare di gara e come ribadito in fase di creazione della RDO, il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 18:00 del 29/07/2021.

TUTTO CIO' PREMESSO

I componenti del seggio di gara ed il segretario verbalizzante, con la firma del presente verbale, dichiarano che, in relazione alla presente gara d'appalto, non sussistono cause di incompatibilità e di astensione allo svolgimento delle funzioni loro affidate e non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziali, ai sensi dell'art. 35 bis del D. Lgs. n. 165/2001 e dell'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016.

Alle ore 09:30 il RUP ing. Giacomo Meuli, accede alla pagina dedicata alla procedura in parola sulla piattaforma telematica MEPA e, nella sezione "Commissione di gara", inserisce i dati dei componenti del seggio.

Alle ore 09:40 il Presidente del seggio, l'ing. Carmela Mastro, accede al sito www.acquistinretepa.it con le proprie credenziali per verificare la sezione "Buste presentate", dalla quale risulta che le offerte pervenute entro il termine fissato sono n. 9, di seguito riportate:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	GIANNELLI IMPIANTI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	27/07/2021 16:07:53
2	TSE IMPIANTI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	29/07/2021 10:50:27
3	SISTEC SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	29/07/2021 10:48:09
4	F.LLI LOIUDICE PAOLO FRANCESCO E CIPRIANO S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	29/07/2021 14:51:15
5	DI PIETRO IMPIANTI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	28/07/2021 17:03:37
6	EURO KLIMA IMPIANTI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	29/07/2021 17:44:46
7	TERMICA PROGETTI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	27/07/2021 08:21:17
8	ATHANOR CONSORZIO STABILE SCARL	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c) partecipante con la propria struttura d'impresa	Lotto 1	29/07/2021 16:27:50
9	GADALETA IGNAZIO SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	27/07/2021 12:29:33

Alle ore 09:46 viene aperta la seduta pubblica, inviando una comunicazione attraverso la piattaforma MEPA a tutte le imprese partecipanti per informarle dell'inizio delle attività del seggio di gara, allegando il decreto direttoriale di nomina del Seggio di gara.

Il seggio passa quindi ad esaminare la documentazione amministrativa pervenuta, nell'ordine cronologico di ricezione delle offerte. In particolare, il seggio verifica che la documentazione prodotta corrisponda a quella richiesta nel Disciplinare di gara (domanda di partecipazione corredata delle dichiarazioni sostitutive, dichiarazione degli ulteriori soggetti titolari di cariche, DGUE, Patto di Integrità, ecc.) e che la stessa sia firmata digitalmente.

Si procede all'esame della documentazione prodotta dai seguenti operatori economici:

1. **TERMICA PROGETTI SRL**: la documentazione amministrativa presentata risulta completa ed in regola e pertanto viene interamente approvata dal seggio di gara.
2. **GADALETA IGNAZIO SRL**: la documentazione amministrativa presentata risulta completa ed in regola e pertanto viene interamente approvata dal seggio di gara.
3. **GIANNELLI IMPIANTI SRL**: la documentazione amministrativa presentata risulta completa ed in regola e pertanto viene interamente approvata dal seggio di gara.
4. **DI PIETRO IMPIANTI S.R.L.**: la documentazione amministrativa presentata risulta completa ed in regola e pertanto viene interamente approvata dal seggio di gara.
5. **SISTEC SRL**: la documentazione amministrativa presentata risulta completa ed in regola e pertanto viene interamente approvata dal seggio di gara.
6. **TSE IMPIANTI S.R.L.**: la documentazione amministrativa presentata risulta completa ed in regola e pertanto viene interamente approvata dal seggio di gara.

7. **F.LLI LOIUDICE PAOLO FRANCESCO E CIPRIANO S.R.L.**: la documentazione amministrativa presentata risulta completa ed in regola e pertanto viene interamente approvata dal seggio di gara.
8. **ATHANOR CONSORZIO STABILE SCARL**: la documentazione amministrativa presentata risulta completa ed in regola e pertanto viene interamente approvata dal seggio di gara.
9. **EURO KLIMA IMPIANTI SRL**: la documentazione amministrativa presentata risulta completa ed in regola e pertanto viene interamente approvata dal seggio di gara.

Alla luce di quanto sopra, il seggio stabilisce che tutti i concorrenti sono ammessi alla fase successiva della gara ed alle ore 13:42 dichiara quindi esaminata la documentazione amministrativa, cliccando sull'apposito tasto. Successivamente, procede all'esame delle offerte economiche pervenute, accedendo alla sezione "Apertura busta economica", da cui risulta che i ribassi percentuali offerti sono i seguenti:

Concorrente	Valore complessivo dell'offerta
TSE IMPIANTI S.R.L.	**36,91100000 Punti percentuale**
GADALETA IGNAZIO SRL	34,13300000 Punti percentuale
GIANNELLI IMPIANTI SRL	33,85300000 Punti percentuale
F.LLI LOIUDICE PAOLO FRANCESCO E CIPRIANO S.R.L.	33,65400000 Punti percentuale
TERMICA PROGETTI	31,97300000 Punti percentuale
ATHANOR CONSORZIO STABILE SCARL	31,87600000 Punti percentuale
DI PIETRO IMPIANTI S.R.L.	27,73000000 Punti percentuale
SISTEC SRL	25,30000000 Punti percentuale
EURO KLIMA IMPIANTI SRL	24,80000000 Punti percentuale

Ai sensi dell'1, co. 3 della L. 120/2020 e come specificato all'art. 5 del Disciplinare di gara, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, si procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, co. 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016.

Essendo stato scelto quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ed essendo le offerte ammesse inferiori a quindici, il seggio ha calcolato la soglia di anomalia utilizzando il metodo descritto all'art. 97, comma 2-bis del D.Lgs 50/2016. La soglia di anomalia individuata è risultata essere pari a 37,460 e di tanto ha dato informazione il presidente del seggio di gara:

NOTE RELATIVE ALLA GARA
Ai sensi dell'art. 1 comma 3 della Legge 120/2020 e come specificato dall'art.5 del Disciplinare di Gara, essendo le offerte ammesse superiori a cinque, si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97 comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016. La soglia di anomalia è risultata pari a 37,460 e pertanto è stato individuato quale aggiudicatario provvisorio l'Operatore Economico TSE IMPIANTI S.r.l. avendo offerto un ribasso del 36,911%. Alle ore 14:20 il Seggio di Gara dichiara chiusa la seduta.

Considerando che il criterio di aggiudicazione scelto è quello del prezzo più basso, il seggio dichiara aggiudicatario provvisorio l'Operatore Economico TSE IMPIANTI SRL.

Offerente	Lotto 1	
Concorrente	Valore complessivo dell'offerta	Miglior offerta
TSE IMPIANTI S.R.L.	**36,91100000 Punti percentuale**	**Aggiudicatario provvisorio**
GADALETA IGNAZIO SRL	34,13300000 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente
GIANNELLI IMPIANTI SRL	33,85300000 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente
F.LLI LOIUDICE PAOLO FRANCESCO E CIPRIANO S.R.L.	33,65400000 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente
TERMICA PROGETTI	31,97300000 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente
ATHANOR CONSORZIO STABILE SCARL	31,87600000 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente
DI PIETRO IMPIANTI S.R.L.	27,73000000 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente
SISTEC SRL	25,30000000 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente
EURO KLIMA IMPIANTI SRL	24,80000000 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente
Miglior offerta:	**36,91100000 Punti percentuale**	

per tutto quanto sopra, il Seggio di gara

PROPONE

l'aggiudicazione dei lavori in parola (la cui efficacia si avrà, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, a seguito della verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016) in favore dell'Operatore economico TSE IMPIANTI SRL, con sede in Gravina in Puglia (BA) alla via Bari n. 26 - CAP 70024, P.I.: 05564080728, avendo offerto un ribasso del 36,911 % sull'importo dei lavori posti a base d'asta.

Alle ore 14:20 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale verrà pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto-sezione "Bandi di gara e contratti" del sito istituzionale del Politecnico di Bari.

Letto, confermato e sottoscritto.

Bari, 30/07/2021

Il Presidente: Ing. Carmela Mastro

Il Componente: Ing. Giacomo Meuli

Il Componente/Segretario verbalizzante: Dott.ssa Marianna Maselli