



POLITECNICO DI BARI

STAZIONE APPALTANTE: POLITECNICO DI BARI, Via Amendola 126/B - 70126, Bari.

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione aree verdi del Politecnico di Bari all'interno del Campus E. Quagliariello" - CIG 711121369B

VALORE APPALTO POSTO A BASE D'ASTA: € 197.202,47 (Euro centonovantasettemiladuecentodue/47), compresi i costi della manodopera pari ad € 58.675,32 (Euro cinquantottomilaseicentosestantacinque/32) e gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 3.000,00 (Euro tremila/00), oltre IVA come per legge. Al netto degli oneri per la sicurezza, l'importo dell'appalto soggetto a ribasso ammonta a € 194.202,47 (Euro centonovantaquattromiladuecentodue/47), oltre IVA come per legge;

PROCEDURA DI GARA: Procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss) e art. 60 D.Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii.;

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: Criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, co. 4, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

SEDUTA PUBBLICA DEL 31 luglio 2017

VERBALE N. 3

L'anno 2017 (duemiladiciassette) il giorno 31 (trentuno) del mese di luglio, alle ore 15.30, presso la Sala Biblioteca del Politecnico di Bari, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione aggiudicatrice della procedura in epigrafe, nominata con D.D. n. 422 del 20 luglio 2017 così costituita:

- Ing. Carmela MASTRO Presidente
- Ing. Paola AMORUSO Componente
- Dott.ssa Luciana BALDUCCI Componente e Segretario verbalizzante

Preliminarmente la Commissione procede all'esame della documentazione richiesta ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, agli Operatori economici tenuti a sanare le carenze documentali ai fini dell'ammissione al prosieguo di gara e avendo ritenuto la stessa idonea, ammette alla prosecuzione della gara i seguenti Operatori economici: **GRIECO COSIMO DAMIANO S.r.l., COLUCCI GARDEN S.r.l., G. SCAVI S.r.l., IMPRESA COSTRUZIONI CANNAZZARO GIUSEPPE, IPOMAGI S.r.l., BITELLA S.r.l., LAVORI FLUVIALI S.r.l., LEZZI SERVICE s.a.s di Lezzi Roberto & C., S.O.S. VERDE S.r.l., R.T.I. SAPORITO GARDEN SOOC. COOP E TITANIA COSTRUZIONI S.R.L., AZIENDA AGRICOLA Berardino Antonio, EDILIM del dott. Massimiliano Zaccaria, DE GRECIS COSE MA. VERDE S.r.l., APPALTI E GESTIONE DEL VERDE S.r.l., HORTIS S.r.l.**

La Commissione procede dunque al sorteggio di uno dei cinque metodi di valutazione di congruità dell'offerta ex art. 97, co. 2 del D.Lgs. 50/2016; a seguito del sorteggio, viene estratto il criterio di cui alla lett. e) dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero il metodo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio

aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla Commissione aggiudicatrice tra i seguenti valori: 0,6 - 0,7 - 0,8 - 0,9.

La Commissione, pertanto, procede all'ulteriore sorteggio del coefficiente suddetto e viene estratto il coefficiente 0,6.

La Commissione, al fine di procedere secondo quanto previsto dall'art. 12 del Disciplinare di gara – Procedura di aggiudicazione - e, quindi, alla apertura delle buste "B - Offerta economica", ne constata l'integrità e procede all'apertura delle stesse secondo l'ordine di numerazione dei concorrenti, all'esame della regolarità formale secondo le disposizioni del Disciplinare di gara e alla contestuale lettura dei *ribassi percentuali* effettuati sulle voci di Capitolato soggette a ribasso poste a base di gara, costituite dall'importo di esecuzione lavori fissati € 194.202,47 (Euro centonovantaquattromiladuecentodieci/47).

Nella tabella seguente si riporta quanto riscontrato:

N.	CONCORRENTE	Ribasso %	
1	IL CAMMINO Coop. Sociale a.r.l.	22,890%	
2	CO.LE.FOR di Puzzieri Anna e Squeo Mauro s.n.c.	20,200%	Mancata indicazione costi della manodopera
3	GRIECO COSIMO DAMIANO S.r.l.	26,666%	
4	COLUCCI GARDEN S.r.l.	28,667%	Mancata indicazione costi della manodopera
5	VIVAI BARRETTA GARDEN S.r.l.	28,910%	
6	OPERE IN VERDE, MOVIMENTO TERRA di Mignogna Michele	18,000%	Mancata indicazione costi della manodopera
7	GARDAUNIA S.r.l.	23,363%	Mancata indicazione costi della manodopera
8	SIA GARDEN S.r.l.	25,400%	
9	MOVIMENTO TERRA di Maraglino Martino	30,528%	Mancata indicazione costi della manodopera
10	TERZO MILLENNIO soc.coop.	29,291%	
11	TEKNO ENGINEERING S.r.l.	23,813%	
12	IMPRESIM S.r.l.	30,266%	
13	G.SCAVI S.r.l.	24,600%	Mancata indicazione costi della manodopera
14	GLOBUS COTRUZIONI S.r.l.	22,956%	Mancata indicazione costi della manodopera
15	TE.M.A.S. soc. unipersonale	23,670%	
16	TECNOPAESAGGI S.r.l.	27,410%	
17	IMPRESA COSTRUZIONI CANNAZZARO GIUSEPPE	28,865%	
18	IPOMAGI S.r.l.	30,230%	
19	IUDEC S.r.l.	30,772%	
20	EDILMAR di Marinelli S.r.l.	24,444%	
21	BITELLA S.r.l.	29,412%	
22	SOCIETA' COOPERATIVA SPAZIO VERDE S.r.l.	26,800%	Mancata indicazione costi della manodopera
23	LAVORI FLUVIALI S.r.l.	24,626%	Mancata indicazione costi della manodopera
24	MARI.VERD. S.r.l.	26,254%	
25	EDILBAT S.r.l.	28,525%	
26	LEZZI SERVICE s.a.s di Lezzi Roberto & C.	26,824%	

27	PROFESSIONISTI DEL PAESAGGIO S.r.l.	13,130%	
28	C.R. VERDE S.r.l.	32,895%	
29	L'ARTE DEL VERDE di Andrea Maisto S.r.l.	27,280%	Mancata indicazione costi della manodopera
30	COSTRUZIONI GENERALI DI SANTO S.r.l.	26,365%	
31	S.O.S. VERDE S.r.l.	21,210%	Mancata indicazione costi della manodopera
32	GREEN S.r.l. unipersonale	28,412%	
33	CAMPOVERDE di Caputo Ciro & C. s.a.s.	34,875%	
34	GICADA group S.r.l.	25,120%	Mancata indicazione costi della manodopera
35	ACS SERVICE S.r.l. soc. unipersonale	24,875%	Mancata indicazione costi della manodopera
36	PUZZOVIO Piante S.r.l.	27,872%	
37	CREATTIVA S.r.l.	32,531%	Mancata indicazione costi della manodopera
38	NI.TO S.r.l.	31,461%	Mancata indicazione costi della manodopera
39	EDILI MERIDIONALI COSTRUZIONI DI BELLIZZI GIOVANNI S.r.l.	25,183%	
40	SIMIOL GIARDIN S.r.l.	19,663%	Mancata indicazione costi della manodopera
41	R.T.I. SAPORITO GARDEN SOOC. COOP E TITANIA COSTRUZIONI S.r.l.	25,719%	
42	PUMAVER S.r.l.	18,090%	
43	ECOVERDE S.r.l.	29,747%	Mancata indicazione costi della manodopera
44	FLUIDOTECNICA S.r.l.	24,750%	
45	SERVIZI & COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.	23,648%	
46	AZIENDA AGRICOLA Berardino Antonio	29,758%	Mancata indicazione costi della manodopera
47	GHIBLI S.r.l.	30,873%	
48	ARIETE Soc. Coop.	31,875%	Mancata indicazione costi della manodopera
49	IMPRESA ANDRESINI GIOVANNI BENITO	32,874%	
50	MASELLIS s.u.r.l.	31,787%	
51	ANGELO QUARANTA S.r.l.	32,781%	
52	LA PULITECNICA S.r.l.	23,199%	
53	EDILIM del dott. Massimiliano Zaccaria	30,484%	
54	IMPRESA TOSCANO geom. NICOLA	31,104%	Mancata indicazione costi della manodopera
55	DE GRECIS COS.E MA. VERDE S.r.l.	32,130%	
56	ATHANOR Consorzio Stabile S.c.a.r.l.	25,831%	
57	GREEN S.r.l.	30,020%	
58	APPALTI E GESTIONE DEL VERDE S.r.l.	32,170%	
59	EUROAMBIENTE S.r.l.	27,230%	
60	BONIFICO GROUP S.r.l.	28,310%	
61	TEKNO GREEN di Raffaele Marrone	26,130%	Mancata indicazione costi della manodopera
62	HORTIS S.r.l. (impresa ausiliaria vivai BARRETTA S.r.l.)	29,107%	Mancata indicazione costi della manodopera

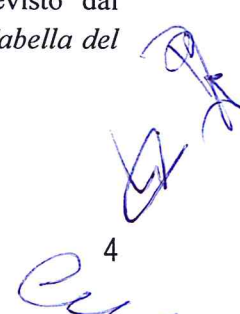
63	DE.SE.F. AMBIENTE S.r.l.	28,000%	
64	VIVAI ANTONIO MARRONE S.r.l.	23,780%	Mancata indicazione costi della manodopera
65	LAPIETRA GIARDINI S.r.l.	23,777%	
66	COSIAM S.r.l.	26,046%	
67	CO.PRO.LA	24,631%	

Terminata la lettura e l'annotazione di tutti i ribassi percentuali offerti, la Commissione stabilisce di escludere dalla gara tutti gli Operatori economici che non hanno prodotto dichiarazione circa i costi della manodopera come espressamente indicato nel Disciplinare di gara e precisato, in modo anonimo, nelle FAQ pubblicate nell'apposita sezione del sito web istituzionale, secondo le disposizioni di cui all'art. 5.4 dello stesso disciplinare.

Pertanto la Commissione procede all'esclusione dei seguenti Operatori Economici:

- CO.LE.FOR di Puzzieri Anna e Squeo Mauro s.n.c.
- COLUCCI GARDEN S.r.l.
- OPERE IN VERDE, MOVIMENTO TERRA di Mignogna Michele
- GARDAUNIA S.r.l.
- MOVIMENTO TERRA di Maraglino Martino
- G.SCAVI S.r.l.
- GLOBUS COSTRUZIONI S.r.l.
- SOCIETA' COOPERATIVA SPAZIO VERDE S.r.l.
- LAVORI FLUVIALI S.r.l.
- L'ARTE DEL VERDE di Andrea Maisto S.r.l.
- S.O.S. VERDE S.r.l.
- GICADA group S.r.l.
- ACS SERVICE S.r.l. soc. unipersonale
- CREATTIVA S.r.l.
- NI.TO S.r.l.
- SIMIOL GIARDIN S.r.l.
- ECOVERDE S.r.l.
- AZIENDA AGRICOLA Berardino Antonio
- ARIETE Soc. Coop.
- IMPRESA TOSCANO geom. NICOLA
- TEKNO GREEN di Raffaele Marrone
- HORTIS S.r.l.
- VIVAI ANTONIO MARRONE S.r.l.

La Commissione procede al calcolo della soglia di anomalia, secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara, attesa la presenza di n. 44 (quarantaquattro) Operatori ammessi, come da *Tabella del calcolo soglia di anomalia* di seguito riportata:



4

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE AREE VERDI DEL POLITECNICO DI BARI ALL'INTERNO DEL CAMPUS E. QUAGLIARELLO"; CIG 711121369B

VALORE SORTEGGIATO:		0,6				n. offerte ammesse:				44
Importo a base di gara:		€ 194.202,47				10% offerte in gara				4,4
ribasso di aggiudicazione con esclusione:		29,525				10% arr.to offerte in gara				5
ribasso di aggiudicazione senza esclusione:		34,875				n. offerte eliminate				10
ditt. Soglia		0,306				n.offerte dopo elim. all media ribasso offerte ammesse				34
						scarto medio				2,063
						scarto medio corretto				1,238
						soglia di anomalia				28,831
						RIBASSO % scostamento offerte > media				Differenza offerte < della soglia
N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO %	importo offerto	RIBASSO OFFERTO %	RIBASSO OFFERTO %	scostamento offerte > media	OFF.TE ANOMALE >28,831	OFF.TE ANOMALE >28,831		
1	CAMPOVERDE di Caputo Ciro & C. s.a.s.	34,875%	€ 126.474,36	34,875				34,875		
2	C.R. VERDE s.r.l.	32,895%	€ 130.319,57	32,895				32,895		
3	IMPRESA ANDRESINI GIOVANNI BENITO	32,874%	€ 130.360,35	32,874				32,874		
4	ANGELO QUARANTA s.r.l.	32,781%	€ 130.340,96	32,781				32,781		
5	APPALTE GESTIONE DEL VERDE s.r.l.	32,170%	€ 131.727,54	32,170				32,170		
6	DE GRECIS COSE MA. VERDE s.r.l.	32,130%	€ 131.805,22	32,130				32,130		
7	MASELLIS s.n.r.l.	31,787%	€ 132.471,33	31,787				31,787		
8	GHIBLI s.r.l.	30,873%	€ 134.246,34	30,873				30,873		
9	IUDIC s.r.l.	30,772%	€ 134.442,49	30,772				30,772		
10	EDILIM del dott. Massimiliano Zaccarria	30,484%	€ 135.001,79	30,484				30,484		
11	IMPRESIM s.r.l.	30,266%	€ 135.425,15	30,266				30,266		
12	IPOMAGI s.r.l.	30,230%	€ 135.495,06	30,230				30,230		
13	GREEN S.R.L.	30,020%	€ 135.902,89	30,020				30,020		
14	BITELLA s.r.l.	29,412%	€ 137.083,64	29,412				29,412		
15	TERZO MILLENNIO soc.coop.	29,291%	€ 137,318,62	29,291				29,291		
16	VIVA BARRETTIA GARDEN s.r.l.	28,910%	€ 138.058,54	28,910				28,910		
17	IMPRESA COSTRUZIONI CANNAZARO GIUSEPPE	28,865%	€ 138.145,93	28,865				28,865		
18	EDILBAT s.r.l.	28,525%	€ 138.806,22	28,525				28,525		
19	GREEN s.r.l. unipersonale	28,412%	€ 139.025,66	28,412				28,412		
20	BONIFICO GROUP S.R.L.	28,310%	€ 139.223,75	28,310				28,310		
21	DE-SEF. AMBIENTE s.r.l.	28,000%	€ 139.825,78	28,000				28,000		
22	PUZZOVIO Pianta s.r.l.	27,872%	€ 140.074,36	27,872				27,872		
23	TECNOAESAGGI s.r.l.	27,410%	€ 140.971,57	27,410				27,410		
24	EUROAMBIENTE s.r.l.	27,230%	€ 141.321,14	27,230				27,230		
25	LEZZI SERVICE s.a.s di Lezzi Roberto & C.	26,824%	€ 142.109,60	26,824				26,824		
26	GRIECO COSIMO DAMIANO s.r.l.	26,666%	€ 142.416,44	26,666				26,666		
27	COSTRUZIONI GENERALI DI SANTO s.r.l.	26,565%	€ 143.000,99	26,565				26,565		
28	MARIVERD. s.r.l.	26,254%	€ 143.216,55	26,254				26,254		
29	COSIAM s.r.l.	26,046%	€ 143.620,49	26,046				26,046		
30	ATHANOR Consorzio Stabile S.c.a.r.l.	25,831%	€ 144.038,03	25,831				25,831		
31	R.T.I. SAPORITO GARDEN SOCC. COOP E TITANIA COSTRUZIONI S.R.L.	25,719%	€ 144.255,54	25,719				25,719		
32	SIA GARDEN s.r.l.	25,400%	€ 144.875,04	25,400				25,400		
33	EDILI MERIDIONALI COSTRUZIONI DI BELIZZI GIOVANNI s.r.l.	25,183%	€ 145.296,46	25,183				25,183		
34	FLUIDO TECNICA s.r.l.	24,750%	€ 146.137,36	24,750				24,750		
35	CO.PRO.IA	24,631%	€ 146.368,46	24,631				24,631		
36	EDILMAR di Martinelli s.r.l.	24,444%	€ 146.731,62	24,444				24,444		
37	TEKNO ENGINEERING s.r.l.	23,813%	€ 147.957,04	23,813				23,813		
38	LAPIETRA GIARDINI s.r.l.	23,777%	€ 148.026,95	23,777				23,777		
39	TE.M.A.S. soc. unipersonale	23,670%	€ 148.234,75	23,670				23,670		
40	SERVIZI & COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.	23,648%	€ 148.277,47	23,648				23,648		
41	I.A. PULITECNICA s.r.l.	23,199%	€ 149.149,44	23,199				23,199		
42	IL CAMMINO Coop. Sociale s.r.l.	22,890%	€ 149.749,52	22,890				22,890		
43	PUMAYER s.r.l.	18,090%	€ 159.071,24	18,090				18,090		
44	PROFESSIONISTI DEL PAESAGGIO s.r.l.	13,130%	€ 168.703,69	13,130				13,130		

La Commissione, alla luce delle risultanze dei conteggi effettuati, redige la seguente graduatoria, escludendo tutte le offerte risultate anomale:

5

N.	Operatore economico		Ribasso offerto %
1	25	EDILBAT s.r.l.	28,525
2	32	GREEN s.r.l. unipersonale	28,412
3	60	BONIFICO GROUP S.R.L.	28,310
4	63	DE.SE.F. AMBIENTE s.r.l.	28,000
5	36	PUZZOVIO Piante s.r.l.	27,872
6	16	TECNOPAESAGGI s.r.l.	27,410
7	59	EUROAMBIENTE s.r.l.	27,230
8	26	LEZZI SERVICE s.a.s di Lezzi Roberto & C.	26,824
9	3	GRIECO COSIMO DAMIANO s.r.l.	26,666
10	30	COSTRUZIONI GENERALI DI SANTO s.r.l.	26,365
11	24	MARI.VERD. s.r.l.	26,254
12	66	COSIAM s.r.l.	26,046
13	56	ATHANOR Consorzio Stabile S.c.a.r.l.	25,831
14	41	R.T.I. SAPORITO GARDEN SOOC. COOP E TITANIA COSTRUZIONI S.R.L.	25,719
15	8	SIA GARDEN s.r.l.	25,400
16	39	EDILI MERIDIONALI COSTRUZIONI DI BELLIZZI GIOVANNI s.r.l.	25,183
17	44	FLUIDOTECNICA s.r.l.	24,750
18	67	CO.PRO.LA	24,631
19	20	EDILMAR di Marinelli s.r.l.	24,444
20	11	TEKNO ENGINEERING s.r.l.	23,813
21	65	LAPIETRA GIARDINI s.r.l.	23,777
22	15	TE.M.A.S. soc. unipersonale	23,670
23	45	SERVIZI & COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.	23,648
24	52	LA PULITECNICA s.r.l.	23,199
25	1	IL CAMMINO Coop. Sociale a.r.l.	22,890
26	42	PUMAVER s.r.l.	18,090
27	27	PROFESSIONISTI DEL PAESAGGIO s.r.l.	13,130

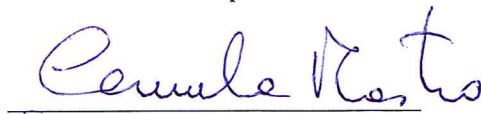
e, pertanto, formula proposta di aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente **n. 25 EDILBAT S.r.l.**, P.IVA 06559050726, avente sede legale in Trani (BT) alla via Don Nicola Ragno n. 41 – 76125, che risulta aver formulato un ribasso del 28,525%, ossia immediatamente inferiore alla soglia di anomalia pari al 28,831

Alle ore 18.00 la seduta è chiusa.

Del che è il presente Verbale, che letto e confermato in ogni sua parte, viene sottoscritto dai presenti.

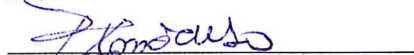
Ing. Carmela MASTRO

Presidente



Ing. Paola AMORUSO

Componente



Dott.ssa Luciana BALDUCCI

Componente e Segretario verbalizzante

