

SOCIETA' ITALIANA DI ESTIMO E VALUTAZIONE (SIEV) – 11 LUGLIO 2018
POLITECNICO DI BARI – AULA MAGNA DEL DIPARTIMENTO ICAR – BARI
INCONTRO SUL TEMA: “ESTIMO: TEMI E QUESTIONI CONTEMPORANEE 4.0”

MERCOLEDI' 11 Luglio

9,00 Registrazione dei partecipanti

10,00 Benvenuto e saluti

Eugenio Di Sciascio (Magnifico Rettore Poliba)
Giorgio Rocco (Direttore del Dipartimento ICAR)
Carla Tedesco (Assessore all'Urbanistica del Comune di Bari – Docente di Urbanistica IUAV)
Luigi De Santis (Presidente del Gruppo Giovani ANCE Puglia)
Lorenzo Netti (Decano del Consiglio dell'Ordine degli Architetti PPC di Bari)
Roberto Masciopinto (Presidente dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari)

10,20 Presentazione

Pierluigi Morano (Docente di Estimo Poliba)

10,30 Relazioni introduttive

Stefano Stanghellini (Presidente SIEV – Docente di Estimo IUAV)
Identità e trasversalità della disciplina estimativa

Gianni Guerrieri (Direttore centrale Servizi Estimativi e Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate)
Analisi del ciclo del mercato immobiliare residenziale 1996-2013 e ripresa

Nicola Luigi Garofalo (Funzionario Agenzia del Demanio di Puglia e Basilicata)
Strumenti per l'immobiliare pubblico: tra conservazione e innovazione

Raffaele Caci (Responsabile development di CDP Investimenti SGR)
Il ruolo di Cassa Depositi e Prestiti nella valorizzazione del patrimonio pubblico

Gianluigi De Mare (Docente di Estimo Unisa)
Stime ed espropriazioni: profili di coerenza

13,00 Dibattito e approfondimenti

Introduce e modera: Rocco Curto, Docente di Estimo Polito

14,00 Pausa pranzo

15,00 Sessioni parallele

▪ Estimo / Territorio e Urbanistica

Introducono e moderano: C.M. Torre, Docente di Estimo Poliba, e F. Calace, Docente di Urbanistica Poliba

Un modello integrato Choice Experiments/GIS per la valutazione di scenari di rigenerazione urbana sostenibile in un'area critica della città di Torino - Marta Bottero, Marina Bravi, Caterina Caprioli, Federico Dell'Anna, Giulio Mondini, Giulia Vergerio

Il Partenariato Pubblico Privato per la valorizzazione degli immobili pubblici inutilizzati. Un Conto Economico sperimentale per la valutazione della fattibilità degli interventi - Francesco Calabrò, Lucia Della Spina

Un modello empirico per la stima dell'incidenza area - Sergio Copiello

Valutazione dei processi di mitigazione della vulnerabilità sismica dei tessuti urbani storici - Salvatore Giuffrida, Chiara Circo, Margherita Giuffrè, Maria Rosa Trovato, Vittoria Ventura

Conflitti ambientali e vulnerabilità: territori, opere e attori - Stefano Corsi, Alessandra Oppio

Il costo di una negoziazione indefinita. La disciplina del contributo straordinario nelle normative comunali del Veneto - Ezio Micelli, Agostino Valier

Il Costo totale dell'artificializzazione del suolo come criterio di supporto alla change-detection per la valutazione degli effetti ambientali e fondiari delle trasformazioni territoriali - Carmelo Maria Torre

▪ Estimo / Patrimonio immobiliare e Edilizia

Introducono e moderano: A. Nesticò, Docente di Estimo Unisa, e A. Guadalupi, Dirigente PRAXI S.p.a.

Il caso dell'Unità Residenziale Est – Ex-Hotel La Serra. Il Delphi Method a supporto di scenari di intervento per “ri-Scrivere” la Città di Ivrea – Cristina Coscia, Paolo Enrico Dalpiaz, Enrico Giacobelli, Giulia Maria Infortuna

Life Cycle Cost Analysis nei progetti edilizi: stato dell'arte e prospettive di ricerca - Elena Fregonara, Sara Pattono

Un modello per la valutazione del rischio in progetti d'ingegneria civile – Antonio Nesticò, Gianluigi De Mare, Gabriella Maselli

Stima automatica del deprezzamento del costo di costruzione per la ottimizzazione della gestione economica di asset immobiliari tramite BIM - Benedetto Manganeli, Mauro De Luca Picione

Produzione tradizionale vs produzione off site: costi, efficacia produttiva ed esternalità in un caso di studio - Alessia Mangialardo, Ezio Micelli

I fattori di varianza del costo di costruzione - Leopoldo Sdino, Paolo Rosasco

Analisi e sperimentazione di modelli di valutazione dei valori immobiliari: un caso studio spagnolo – Felicia Di Liddo, Francesco Tajani, Pierluigi Morano, Marco Locurcio, Debora Anelli

▪ **Estimo / Profili Legali e Tributari**

Introducono e moderano: F. Prizzon, Docente di Estimo Polito, e B. Manganeli, Docente di Estimo Unibas

La valutazione delle offerte anomale nei contratti pubblici - Manuela Rebaudengo, Franco Prizzon

La stima dei rischi nel Partenariato Pubblico Privato. Alcune riflessioni sulla matrice dei rischi, alla luce delle recenti Linee Guida dell'ANAC - Manuela Rebaudengo, Franco Prizzon, Alberto De Marco, Giulio Mangano

Strumenti per la scelta delle politiche di retrofit energetico degli edifici: un approccio gerarchico - Chiara D'Alpaos, Paolo Bragolusi

Investire in sicurezza conviene? Una metodologia per la valutazione dei costi e dei benefici della prevenzione degli infortuni nel processo edilizio - Maria Rosaria Guarini, Rossana Ranieri

Espropriazione parziale di aree edificabili e stima dell'indennità. Ruolo dell'Estimo, caso di studio e procedimenti giudiziari - Domenico Enrico Massimo, Mariangela Musolino, Alessandro Malerba

Fiscalità immobiliare: la stima delle aree edificabili negli strumenti urbanistici generali comunali adottati e non approvati - Fabrizio Battisti, Orazio Campo

La trasformazione del diritto di superficie in proprietà: analisi delle procedure di stima utilizzate e ipotesi alternative - Sebastiano Carbonara, Davide Stefàno, Antonio Di Prinziò

▪ **Estimo / Finanza immobiliare**

Introducono e moderano: L. Gabrielli, Docente di Estimo Unife, e M. Locurcio, Analyst AxiA.RE

La valutazione del premio di rischio nell'investimento immobiliare mediante la simulazione Monte Carlo - Paolo Rosato, Raul Berto

Un'analisi multicriteri per la valutazione dei rischi connessi al finanziamento immobiliare - Marco Locurcio, Francesco Tajani, Pierluigi Morano

Valutazione economica e analisi energetica: uno strumento decisionale per portafogli immobiliari - Laura Gabrielli, Aurora Ruggeri

La stima del rischio nei contratti di Partenariato Pubblico Privato: nuove prospettive di ricerca - Valentina Antonucci, Giuliano Marella

Vulnerabilità abitativa e prezzi immobiliari: analisi spaziali nei sub-mercati di Torino - Alice Barreca, Rocco Curto, Diana Rolando

Una proposta razionale per la valutazione dei long-term sustainable values nelle stime cauzionali - Francesco Tajani, Pierluigi Morano

Modelli previsionali dei valori immobiliari: un'analisi econometrica multivariata delle serie storiche socio-economiche in Barcellona (Spagna) - Francesco Tajani, Pierluigi Morano, Felicia Di Liddo

18,00 Sessione plenaria e presentazione degli esiti delle sessioni parallele

Introducono e moderano: Enrico Fattinnanzi, Direttore della rivista *Valori e Valutazioni*, e Maria Rosaria Guarini, Docente di Estimo Sapienza

19,30 Conclusioni e chiusura dei lavori