



**ESAMI DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA
PROFESSIONE DI ARCHITETTO PER IL 2014
PRIMA SESSIONE, GIUGNO 2014
PIANIFICATORE TERRITORIALE**

PROVA PRATICA E PRIMA PROVA SCRITTA

TRACCIA "A"

**PIRP - Programmi Integrati di Riqualificazione delle Periferie
COMUNE DI BARLETTA – LUNGOMARE DI PONENTE**

Con riferimento alla cartografia allegata il candidato elabori una ipotesi di PIRP per le aree stralcio riprodotte in scala 1:5000 tipizzate secondo il PRG approvato:

- Zona di interesse storico (omogenea "A1");
- Zona residenziale di completamento (omogenea "B");
- Aree di urbanizzazione secondaria: US;
- Ambiti territoriali tutelati Zona litoranea: AP.

La zona, di notevole interesse panoramico ed ambientale è resa ancora più suggestiva dalla presenza del Castello Angioino e del porto, in parte è stata recentemente ricompresa nel vincolo istituito ai sensi della L. 1497 G.U. n. 339 del 20.12.1974 dal PPTR adottato con DGR n. 1435 del 2 agosto 2013 (Dichiarazione di notevole interesse pubblico – PAE0003), ed include il lungomare di ponente caratterizzato dalla presenza di numerose strutture per la balneazione e di altre attività connesse al tempo libero.

Sono richiesti i seguenti elaborati grafici:

- Individuazione delle componenti paesaggistiche con riferimento alle strutture idro-geomorfologica, ecosistemico-ambientale, antropica e storico-culturale che emergono dall'interpretazione degli elementi cartografici e dall'ortofoto;
- Ipotesi progettuali di riorganizzazione dell'area ("planovolumetrico complessivo")
- Obiettivi e norme tecniche di esecuzione con riferimento alla vigente normativa nazionale e regionale;
- Tabella riassuntiva dei dati dimensionali del "planovolumetrico complessivo" ;
- Aspetti economici e gestionali del progetto generale (aree di intervento pubblico, privato, ecc.)
- Planimetrie degli "interventi funzionali" (progetto stralcio) con indicazione delle funzioni allocate e dei dati metrici (mq coperti ed altezze);

I dati dimensionali di partenza sono:

- superficie complessiva: mq 39.400 circa

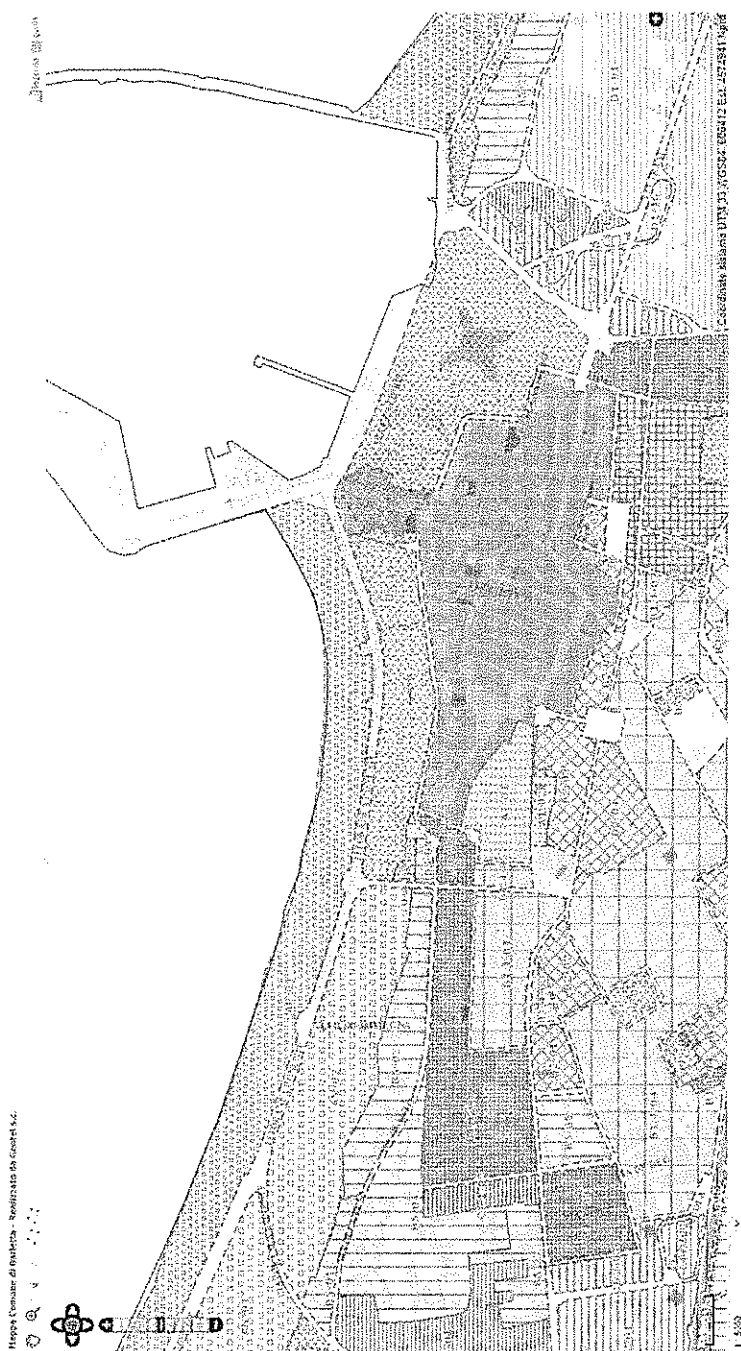
Le tipologie di Attività ammissibili sono:


- Riqualificazione dell'ambiente costruito, attraverso il risanamento del patrimonio edilizio e degli spazi pubblici;
- Riorganizzazione dell'assetto urbanistico, attraverso il recupero e/o la realizzazione di urbanizzazioni primarie e secondarie integrate alla residenza ed all'attività di balneazione;
- Incremento dotazione di servizi e fruibilità spazi pubblici e di aggregazione (piazze, attrezzature multiuso, spazi coperti per attività di quartiere, ecc.)
- Incremento dotazione servizi privati, ricreativi, sportivi, commerciali;
- Incremento degli spazi a verde attrezzato con attrezzature sportive e gioco perseguendo soluzioni progettuali amiche delle bambine e dei bambini;
- Previsione di tipologie di alloggi adatte per anziani, giovani coppie, studenti, immigrati, diversamente abili da realizzarsi anche in forma di edilizia sperimentale sociale
- Previsione viabilità ciclo pedonale, ZTL, migliore funzionalità e fruibilità del trasporto pubblico;
- Riduzione barriere architettoniche.

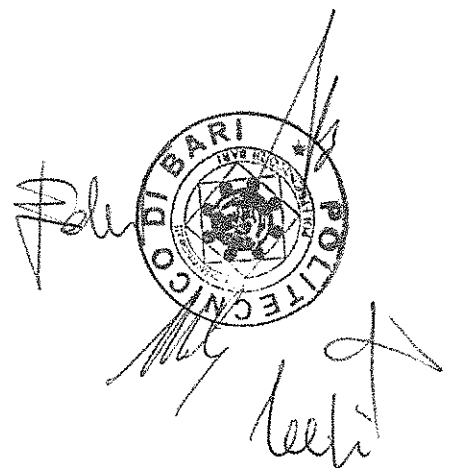
PRIMA PROVA SCRITTA

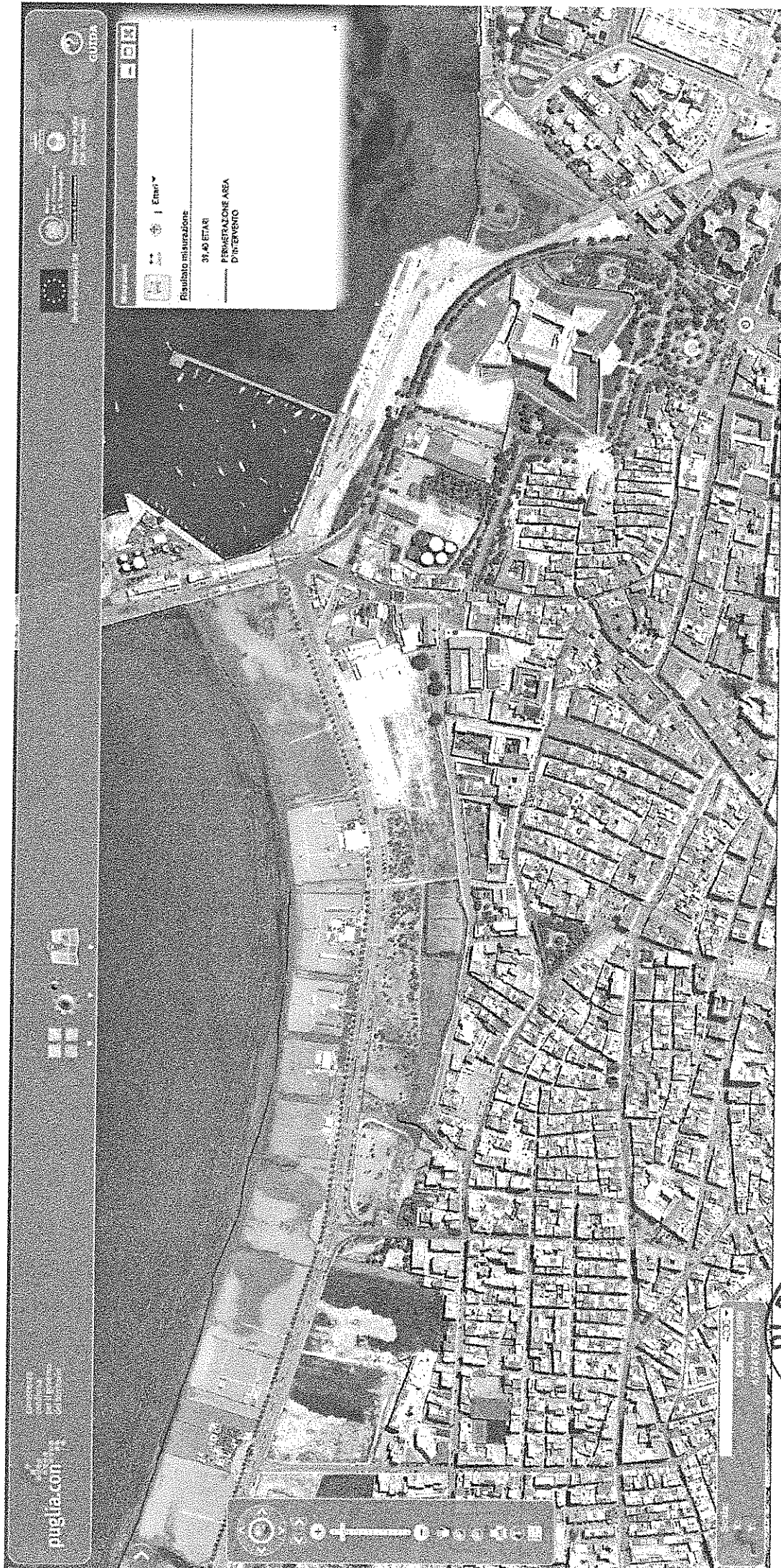
Il candidato descriva i contenuti e gli obiettivi generali dei PROGRAMMI INTEGRATI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE ed inquadri tali strumenti nell'ambito della vigente normativa nazionale e regionale. Il candidato descriva inoltre le scelte distributive interne ed ai rapporti funzionali prescelti nonché gli obiettivi generali della soluzione progettuale elaborata.



[illegible][illegible]







Stampa ufficiale della Polizia di Bari. Sotto la stampa, sono presenti firme e la parola "Certi".