

ESAMI DI STATO DI ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE DI PIANIFICATORE TERRITORIALE

SECONDA SESSIONE – 18 NOVEMBRE 2015

POLITECNICO DI BARI

Traccia A

PROVA PRATICA

Piano per l'Edilizia Economica e Popolare.

Il candidato rediga il progetto urbanistico esecutivo della maglia di P.R.G. di cui agli allegati stralci planimetrici, riferendosi alla disciplina in materia di edilizia residenziale pubblica.

I dati urbanistici sui quali elaborare il progetto sono i seguenti:

Superficie territoriale mq. 55.122

Indice di fabbricabilità territoriale 1,5 mc/mq

Altezza massima mt. 16,00

Superficie coperta massima 40%

Distanza dalle strade pari alla fascia di rispetto di P.R.G.

Distanza tra fabbricati come da D.M. 1444/1968

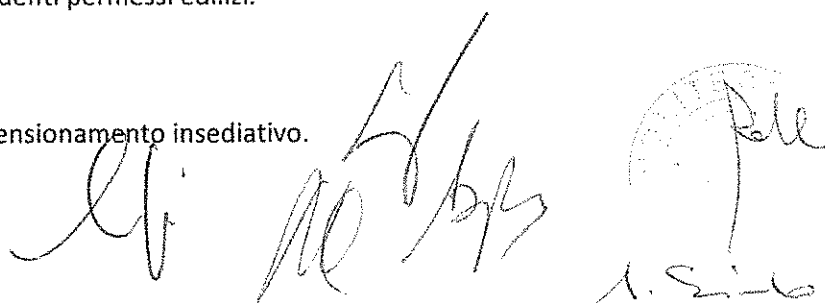
Gli elaborati richiesti sono:

- a) relazione illustrativa con specifici riferimenti alle prescrizioni e previsioni del Piano regolatore e con indicazione delle modalità attuative del piano;
- b) planimetrie di Piano particolareggiato in scala 1:1000
- c) progetti schematici delle urbanizzazioni primarie e secondarie;
- d) studi compositivi e tipologici, con profili e sezioni in scala tecnicamente adeguata; suddivisione in unità di intervento minimo delle aree edificabili; specificazioni in ordine all'arredo urbano;
- e) norme urbanistico-edilizie per l'esecuzione del Piano particolareggiato;
- f) relazione finanziaria con l'indicazione sommaria degli oneri da ripartire tra il Comune ed i privati assegnatari dei lotti.

Con il Piano l'Amministrazione Comunale intende anche recuperare l'insediamento esistente, pari a 3.500 metri cubi, già legittimati a seguito di precedenti permessi edilizi.

PROVA SCRITTA

Elaborare tabelle e note esplicative sul dimensionamento insediativo.

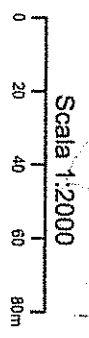
The bottom of the page features several handwritten signatures in black ink. To the right, there is a circular official stamp, partially obscured by a signature. The signatures appear to be of various officials or candidates involved in the exam process.



ALLINEAMENTI DI P.R.G. SU CATASTALE

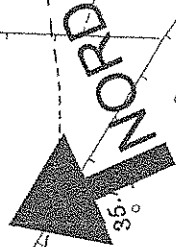
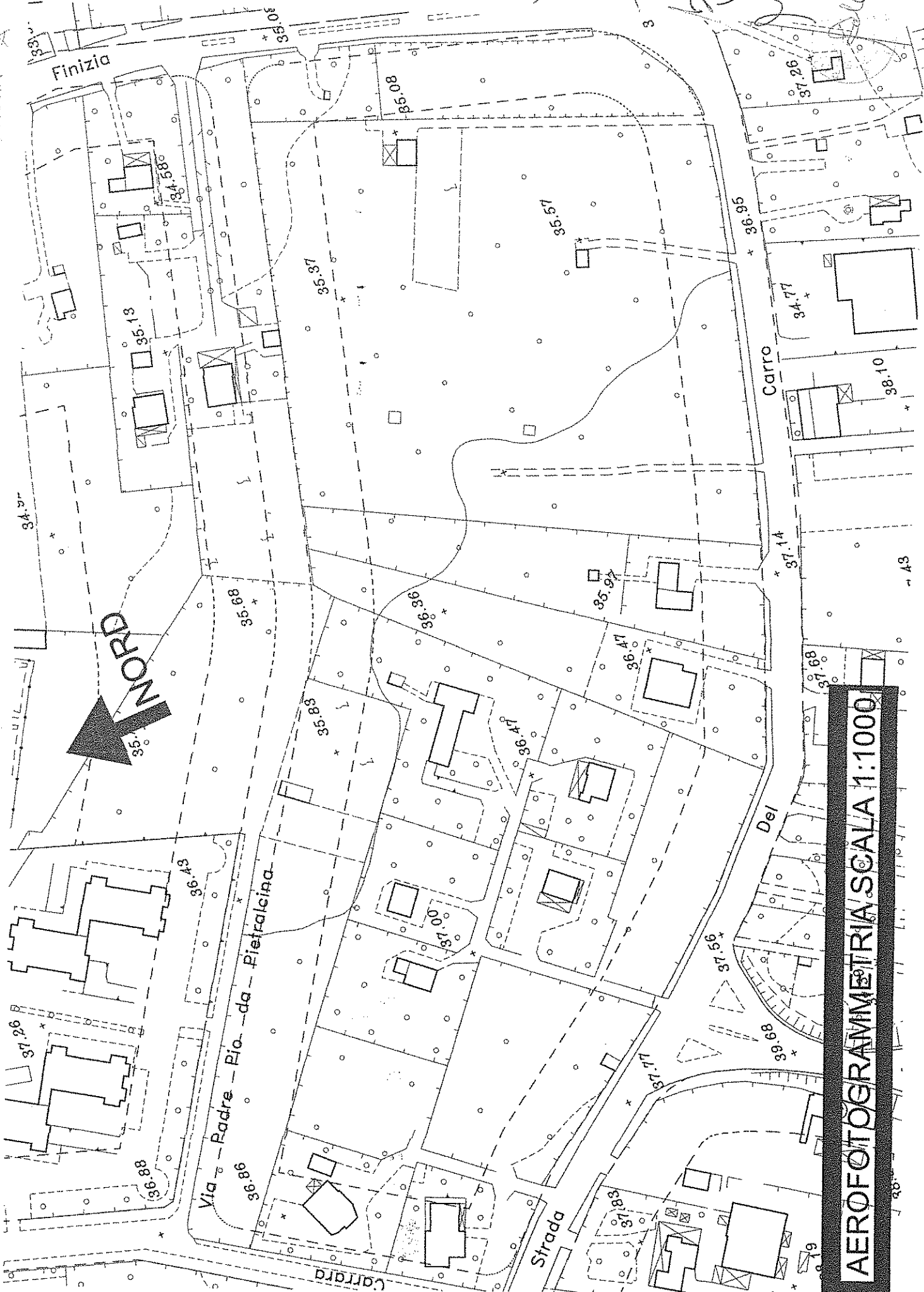
LA PRESENTE MAPPA NON SOSTITUISCE PER FINI LEGALI E AMMINISTRATIVI LE CERTIFICAZIONI TECNICO-URBANISTICHE DEGLI UFFICI TECNICI COMUNALI

Comune di Bisceglie - [www.bisceglie.territoioambiente.it](http://www.bisceglie.territoioambiente.it) - stampa del 13/07/2014 ore 23:47



Scala 1:2000

TRACCIA "A"



AEROFOTOGRAMMETRIA SCALA 1:1000