



Politecnico
di Bari

DIREZIONE GESTIONE RISORSE E SERVIZI ISTITUZIONALI
SETTORE SERVIZI TECNICI

Oggetto: Riqualificazione degli spazi a piano terra della sede storica del DEI destinati a laboratori (CUP: D97F21000010006 – CIG: 9880846C0E) – *Indizione procedura negoziata*

II DIRETTORE GENERALE

- VISTA** la Legge n.168 del 9 maggio 1989;
- VISTA** la Legge n. 245 del 7 agosto 1990, istitutiva del Politecnico di Bari;
- VISTO** lo Statuto del Politecnico di Bari, adottato con D.R. n. 175 del 14 marzo 2019;
- VISTO** il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile;
- VISTO** il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 “*Codice dei contratti pubblici*”;
- VISTO** il Decreto n. n. 1274 del 10.12.2021, pubblicato in data 07.01.2022, con il quale il Ministero dell’Università e della Ricerca ha stanziato fondi per l’Edilizia Universitaria;
- VISTA** la Legge 11 settembre 2020, n. 120 “*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali”*”;
- VISTA** la Delibera del CdA n. 87 del 09.05.2022 in cui è stato approvato il progetto esecutivo dell’intervento “*Riqualificazione degli spazi a piano terra della sede storica del DEI destinati a laboratori*” di importo pari a € 1.657.017,82, predisposto per la parte architettonica dall’ing. Carmen Abrusci, per la parte degli impianti elettrici, dall’ing. Giacomo Meuli, per la parte degli impianti termici dall’ing. Giancarlo Mondello e per la parte della sicurezza dal per.ind. Pantaleo Papagni, di concerto con l’ing. Carmela Mastro, Responsabile Unico del Procedimento;
- VISTA** la Delibera del CdA n. 88 del 09.05.2022 in cui è stato approvato il Programma “*RinnovaLAB - Riqualificazione e rifunzionalizzazione di Laboratori scientifici per la ricerca e l’innovazione*”, al fine di presentarlo al MUR per la richiesta di cofinanziamento di € 2.076.134,74, secondo le modalità di cui alla linea a) del Decreto del Mur n. 1274 del 10.12.2021;
- VISTO** il decreto del Ministro dell’università e della ricerca n. 1432 del 23.12.2022, con il quale il Programma di cui sopra, contenente l’intervento “*Riqualificazione degli spazi a piano terra della sede storica del DEI destinati a laboratori*”, è stato ammesso a cofinanziamento per l’importo massimo attribuibile ovvero € 2.076.135,00;
- PRESO ATTO** che la Giunta Regionale, con deliberazione n. 413 del 28 marzo 2023, ha approvato, in accordo con il Provveditorato Interregionale territorialmente competente del MIMS, l’aggiornamento del Prezzario Regionale delle Opere Pubbliche della Puglia – edizione 2023, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 31 del 31.03.2023, il

quale ha introdotto modifiche in aumento dei prezzi relativi alle lavorazioni oggetto del presente affidamento;

CONSIDERATO che, pertanto, i progettisti hanno aggiornato il suddetto progetto, adeguando i prezzi al nuovo prezzario della Regione Puglia e che tale aggiornamento ha comportato un aumento del quadro economico di progetto, come di seguito riportato:

RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI A PIANO TERRA DELLA SEDE STORICA DEI DESTINATI A LABORATORI			
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
A) IMPORTO DEI LAVORI			
A.1	Importo dei lavori soggetto a ribasso	1 316 974,30 €	
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	27 424,83 €	
TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1 + A.2)			1 344 399,13 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Spese tecniche	25 000,00 €	
B.2	Imprevisti	116 790,79 €	
B.3	Incentivi funzioni tecniche - art. 133 D.Lgs. 50/2016	21 510,39 €	
		5 377,60 €	
B.4	I.V.A. sui lavori (10%)	134 439,91 €	
B.5	I.V.A. su spese tecniche (22%)	5 500,00 €	
B.6	Altre spese, pareri, ANAC, ecc.	4 000,00 €	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B.1+...+B.6)			312 618,69 €
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)			1 657 017,82 €

TENUTO CONTO che il progetto esecutivo dei lavori in parola, predisposto dall'ing. *Carmen Abrusci* (architettonico), ing. *Giacomo Meuli* (elettrico), ing. *Giancarlo Mondello* (termico), per ind. *Pantaleo Papagni* (sicurezza), è stato verificato positivamente, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., dall'Agenzia regionale strategica per lo sviluppo ecosostenibile del territorio - ASSET Puglia, con sede legale in Bari (BA), alla Via Gentile n. 52, con rapporto di verifica acquisito al Protocollo di questo Ateneo al n. 19056 il giorno 15.06.2023;

CONSIDERATO che, facendo seguito all'esito della verifica di cui sopra, il RUP ing. Carmela Mastro, con verbale del 15.06.2023, ha validato il progetto esecutivo in oggetto;

VISTO l'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, il quale prevede l'utilizzo della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, di cui all'art. 63 del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno 10 (dieci) operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 1, comma 3 del decreto-legge sopra citato, le stazioni appaltanti procedono, a loro scelta, all'aggiudicazione dei relativi appalti sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ovvero del prezzo più basso e che, per la procedura di cui in oggetto, questo Politecnico intende utilizzare il criterio del prezzo più basso;

- VISTO** l'art. 40 del D.Lgs. 50/2016, in merito all'obbligo, a far data del 18.10.2018, da parte delle Stazioni appaltanti dell'uso dei mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento di procedure di affidamento di contratti di lavori, servizi e forniture;
- CONSIDERATO** che, tramite il portale EmpPULIA, InnovaPuglia in qualità di Soggetto Aggregatore regionale (art. 9 D.L. 66/2014 convertito con modificazioni dalla L. 89/2014) eroga, tra gli altri, anche i servizi per la gestione unificata dell'Albo on line dei Fornitori per beni, servizi e lavori, il quale costituisce l'elenco ufficiale degli operatori economici qualificati della Regione Puglia e l'iscrizione al suo interno consente agli operatori economici di essere invitati alle procedure telematiche;
- RITENUTO** pertanto, opportuno inviare una proposta di negoziazione, attraverso la piattaforma telematica Tuttogare, a n. 10 (dieci) operatori economici tra quelli presenti nell'elenco relativo alla categoria OG 1 dell'Albo on line dei Fornitori sul portale EmpPULIA, al fine di verificare quale di essi addivenga all'offerta migliore per l'Amministrazione;
- VISTO** il Disciplinare e gli atti di gara predisposti dal Settore Servizi Tecnici;
- TENUTO CONTO** che occorre individuare figure cui affidare l'incarico di Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e che gli stessi possono essere ricoperti rispettivamente dall'arch. Raffaele Tarallo e dal per. ind. Pantaleo Papagni, afferenti entrambi al Settore Servizi Tecnici.
- RITENUTO** che, stante la rilevanza e complessità del progetto in parola, ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e del vigente Regolamento in materia, risulta necessario costituire un gruppo di lavoro, che operi in supporto dei tecnici incaricati a vario titolo nel Procedimento in parola e sentito il RUP, detto gruppo può essere costituito come di seguito indicato:
- Dott.ssa Marianna Maselli – *Responsabile della predisposizione e del controllo della procedura di gara*
 - ing. Sante Lo Drago - *Collaboratore tecnico del RUP*
 - ing. Vito De Leonardis - *Collaboratore tecnico del RUP*
 - ing. Massimo Zezza - *Collaboratore tecnico del RUP*
 - Sig.ra Isabella Cinquepalmi - *Collaboratore amministrativo del RUP*
- ACCERTATA** la disponibilità economica sul Prog. LABORATORI_DEI, dove far gravare i costi necessari per l'attuazione dell'intervento in parola;

DECRETA

- Art. 1** Di approvare gli atti di gara predisposti dal Settore Servizi Tecnici ed autorizzare l'indizione della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, di cui all'art. 63 del D. Lgs. 50/2016, mediante utilizzo della piattaforma telematica Tuttogare, per l'affidamento dell'appalto di "*Riqualificazione degli spazi a piano terra della sede storica del DEI destinati a laboratori*", per un importo complessivo da porre a base d'asta pari a € 1.344.399,13, di cui € 27.424,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per Legge, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, invitando n. 10 (dieci) operatori economici tra quelli presenti nell'elenco relativo alla categoria OG 1 dell'Albo on line dei Fornitori sul portale EmpPULIA.
- Art. 2** Di autorizzare il RUP, ing. Carmela Mastro, a porre in essere gli atti e i provvedimenti utili all'espletamento della procedura in parola.
- Art. 3** Di nominare l'arch. Raffaele Tarallo Direttore dei Lavori e il per. ind. Pantaleo Papagni Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione lavori.

- Art. 4** Di nominare il gruppo di lavoro per l'attuazione dell'intervento come riportato nelle premesse.
- Art. 5** Di far gravare gli oneri previsti per tale affidamento sul Prog. LABORATORI_DEI.
- Art. 6** Di autorizzare i competenti Settori dell'Amministrazione Centrale del Politecnico di Bari ad operare in conformità.
- Art. 7** Di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e agli adempimenti inerenti la pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1, comma 32 della Legge 190/2012 sul proprio sito web ai fini della generale conoscenza.

Il Direttore Generale
Dott. Sandro Spataro

*alla raccolta
al Settore Servizi Tecnici*

Il RUP
ing. Carmela Mastro