



DIREZIONE GESTIONE RISORSE E SERVIZI ISTITUZIONALI  
SETTORE SERVIZI TECNICI

**Oggetto:** Decisione di contrarre e affidamento dell'incarico professionale per la predisposizione di una perizia tecnica sul corpo di fabbrica denominato Ex Laboratorio Salvati all'interno del comprensorio Japigia – CIG: ZD23C780D9

**II DIRETTORE GENERALE**

- VISTA** la Legge n.168 del 9 maggio 1989;
- VISTA** la Legge n. 245 del 7 agosto 1990, istitutiva del Politecnico di Bari;
- VISTO** lo Statuto del Politecnico di Bari, adottato con D.R. n. 175 del 14 marzo 2019;
- VISTO** il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile;
- VISTO** il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”;
- CONSIDERATO** che sul corpo di fabbrica denominato “Ex Laboratorio Salvati”, presente all'interno del comprensorio Japigia, si sono riscontrate importanti problematiche di distacco del rivestimento esterno delle facciate;
- CONSIDERATO** che, stante la suddetta situazione di pericolo, si è ritenuto opportuno procedere con un immediato intervento di spicconatura delle parti ammalorate e pericolanti presenti sulle superfici esterne del fabbricato;
- CONSIDERATO** che, già dopo una parziale fase di spicconatura, si è ritenuto opportuno interrompere tale attività per incaricare un tecnico esperto di strutture al fine di valutare lo stato di pericolosità del fabbricato in questione e che, pertanto, l'ing. Carmela Mastro, responsabile del Settore Servizi Tecnici, ha contattato il Prof. Ing. Amedeo Vitone, esperto nelle attività oggetto di affidamento, che ha dato immediata disponibilità ad effettuare un sopralluogo preliminare rendendosi disponibile a sviluppare successive analisi sul caso in questione;
- CONSIDERATO** che si ritiene opportuno suddividere l'attività in 3 fasi:
1. Assessment speditivo;
  2. Valutazione della sicurezza a norma;
  3. Progettazione preliminare e valutazione sommaria dei costi dei provvedimenti/interventi indicati al termine della 2<sup>a</sup> fase;
- CONSIDERATO** pertanto, che si ritiene opportuno procedere con l'affidamento della prima fase, la quale prevede la predisposizione di una relazione dettagliata, con elaborati allegati, contenente le indicazioni in merito a:
- inquadramento normativo del caso in esame;
  - sussistenza di condizioni che obbligano alla esecuzione della valutazione della sicurezza strutturale a Norma;

- indicazione di eventuali provvedimenti cautelari temporanei;
- elaborazione del ‘protocollo operativo’ che deve essere attuato nella seconda fase;
- modalità di espletamento delle prestazioni;

- CONSIDERATO** che, a seguito di formale richiesta da parte dell’ing. Carmela Mastro, il Prof. Ing. Amedeo Vitone si è reso disponibile ad effettuare le prestazioni di cui sopra, relative alla prima fase, per un importo pari ad € 5.000,00 (Euro cinquemila/00) oltre IVA ed oneri vari;
- VISTO** l’art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede l’affidamento diretto dei servizi di ingegneria e architettura di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- VISTO** il DGUE, trasmesso dal Prof. Ing. Amedeo Vitone dal quale non risulta nessuna causa ostativa all’affidamento dell’incarico in oggetto;
- VISTO** l’art. 52, co.1 D.Lgs. 36/2023 il quale prescrive che: *“Nelle procedure di affidamento di cui all’articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno”*, e tali dichiarazioni sono state prodotte dall’operatore economico nel DGUE;
- RITENUTO** in ogni caso, in conformità al D. Lgs. 36/2023, di stabilire per questa Amministrazione, che negli affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00, oltre alle verifiche a campione di cui sopra, la verifica sull’affidatario individuato, preventivamente all’aggiudicazione, debba riguardare le risultanze del DURC, del Certificato Camerale e l’assenza di annotazioni sul casellario ANAC;
- CONSTATATO** che, in conformità agli accertamenti condotti, il citato operatore economico risulta in possesso dei requisiti di carattere generale prescritti dal D.Lgs. 36/2023;
- DATO ATTO** che, quando in conseguenza della verifica condotta a campione, secondo quanto previsto dall’art.52, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all’ANAC e alla sospensione dell’operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall’adozione del provvedimento;
- DATO ATTO** in ogni caso che il succitato professionista risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento così come riportato nel suo curriculum vitae;
- CONSIDERATO** che il RUP ha ritenuto idoneo e congruo l’importo offerto dal Prof. Ing. Amedeo Vitone;
- CONSIDERATO** che detto affidamento avverrebbe, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione degli inviti e degli affidamenti ex art. 49 del D.Lgs. 36/2023, in quanto l’ing. Amedeo Vitone non è mai stato incaricato da questo Politecnico;
- RITENUTO** pertanto, che a seguito dell’istruttoria condotta dal RUP, ai sensi dell’art. 17, co. 5 D.Lgs. 36/2023, si possa affidare l’incarico professionale di predisposizione di una perizia tecnica sul corpo di fabbrica denominato Ex Laboratorio Salvati all’interno del comprensorio Japigia al Prof. Ing. Amedeo Vitone, con studio in Bari (BA) alla via Dalmazia n. 207 – CAP 70121, P.IVA: 06097450727, per un importo complessivo pari a € 5.000,00 (Euro cinquemila/00) oltre IVA ed oneri vari;

**RILEVATO** il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici di questo Politecnico emanato con D.R. n. n. 582 del 28.09.2018 e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D. Lgs. n. 36/2023, di conflitto di interessi in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

**ACCERTATA** la disponibilità economica sul CA.01.11.08.08 "*Consulenze tecniche per interventi edilizi*" di competenza del Settore Servizi Tecnici, dove far gravare i costi necessari per l'affidamento in parola;

### **DECRETA**

**Art. 1** Di affidare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, l'incarico professionale di predisposizione di una perizia tecnica sul corpo di fabbrica denominato Ex Laboratorio Salvati all'interno del comprensorio Japigia al Prof. Ing. Amedeo Vitone, con studio in Bari (BA) alla via Dalmazia n. 207 – CAP 70121, P.IVA: 06097450727, per un importo complessivo pari a € 5.000,00 (Euro cinquemila/00) oltre IVA ed oneri vari.

**Art. 2** Di far gravare gli oneri previsti per tale affidamento sul CA.01.11.08.08 "*Consulenze tecniche per interventi edilizi*" di competenza del Settore Servizi Tecnici.

**Art. 3** Di autorizzare i competenti Settori del Politecnico di Bari ad operare in conformità.

**Art. 4** Di demandare al RUP gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023, nella sezione "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 e dell'art. 1, comma 32 della Legge 190/2012 sul proprio sito web ai fini della generale conoscenza.

Bari,

Il Direttore Generale

*Dott. Sandro Spataro*