



Politecnico
di Bari

DIREZIONE INNOVAZIONE DIGITALE, PATRIMONIO, EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ
SETTORE SVILUPPO EDILIZIO

Oggetto: Interventi urgenti di manutenzione straordinaria per la riqualificazione della recinzione del Politecnico di Bari su via Re David e lavori di manutenzione nelle varie strutture del Politecnico di Bari – CIG: B629571A16 - CUP: D98H25000330005 – *Decreto di affidamento*

II DIRETTORE GENERALE

- VISTA** la Legge n.168 del 9 maggio 1989;
- VISTA** la Legge n. 245 del 7 agosto 1990, istitutiva del Politecnico di Bari;
- VISTO** lo Statuto del Politecnico di Bari, adottato con D.R. n. 455 del 12 aprile 2024;
- VISTO** il D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici. 36 del 2023*”;
- VISTE** le Linee Guida per l’utilizzo del nuovo Codice dei Contratti Pubblici D. Lgs. 36/2023 emanate dal Direttore Generale con prot. n. 38950 del 31.10.2023;
- CONSIDERATA** la necessità di provvedere alla riqualificazione della recinzione del Campus Universitario, per quanto di competenza del Politecnico di Bari, con particolare attenzione agli accessi su via Re David;
- CONSIDERATA** la necessità di provvedere ad interventi di manutenzione edile nelle varie strutture del Politecnico di Bari;
- VISTO** il D.D. n. 144 del 12.3.2025 con il quale l’arch. Annalisa Cordasco è stata individuata quale RUP e progettista dell’intervento in parola, il Per. Ind. Pantaleo Papagni è stato incaricato quale coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, l’ing. Carmela Mastro è stato incaricato quale verificatore del progetto e l’ing. Michelangelo Parisi è stato incaricato quale direttore dei lavori;
- VISTO** il D.D. n. 145 del 12.3.2025 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo predisposto dall’arch. Annalisa Cordasco e dal Per. Ind. Pantaleo Papagni per quanto attiene la sicurezza, relativo agli “*Interventi urgenti di manutenzione straordinaria per la riqualificazione della recinzione del Politecnico di Bari su via Re David e lavori di manutenzione nelle varie strutture del Politecnico di Bari*” per un importo complessivo di € 112.569,00 (eurocentododicimilacinquecentosessantanove/00), di cui € 58.421,13 (eurocinquantottomilaquattrocentoventuno/13) per lavori soggetti a ribasso, € 47.775,06 (euroquarantasettemilasettecentosettantacinque/06) quali costo della manodopera non soggetto a ribasso e € 6.372,81 (euroseimilatrecentosettantadue/81) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA come per Legge, con specifica ripartizione degli importi tra:
- € 62.569,00 importo per la realizzazione della recinzione del Politecnico di Bari;
 - € 50.000,00 importo per l’esecuzione di lavori di manutenzione da computarsi a misura;

- VISTO** lo stesso D.D. n. 145 del 12.3.2025 con il quale è stata approvata la documentazione predisposta dal gruppo di lavoro ed autorizzata la procedura di confronto di preventivi da attuarsi mediante l'utilizzo della piattaforma telematica TUTTOGARE, per l'affidamento ai sensi dell'art. 50 co. 1, lett. a) D. Lgs. 36/2023 dell'appalto di *"Interventi urgenti di manutenzione straordinaria per la riqualificazione della recinzione del Politecnico di Bari su via Re David e lavori di manutenzione nelle varie strutture del Politecnico di Bari"* da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, invitando n. 3 (tre) operatori economici tra quelli individuati attraverso l'Albo on line dei Fornitori per beni, servizi e lavori EMPULIA che non siano stati aggiudicatari di ultimo affidamento di pari fascia di importo e tipologia;
- CONSIDERATO** che, in data 12.3.2025, attraverso la piattaforma telematica TUTTOGARE, è stata avviata la procedura di gara ID#280, invitando i seguenti n. 3 (tre) operatori economici, fissando quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 21.3.2025 alle ore 12:00:
- D'ATTOLICO PAOLO SRL - P.IVA 06036140728
 - MATARRESE COSTRUZIONI SRL – P.IVA 07036480726
 - MININNO RISTRUTTURAZIONI E COSTRUZIONI SRL – P.IVA 06425040729;
- CONSIDERATO** che entro il termine ultimo di presentazione delle offerte sono pervenute n. 3 (tre) offerte da parte dell'operatori economici invitati;
- RITENUTO** di approvare l'operato del RUP arch. Annalisa Cordasco, come da verbale del 21.3.2025, con il quale lo stesso ha formulato proposta di affidamento in favore dell'O.E. - MATARRESE COSTRUZIONI SRL – P.IVA 07036480726 con sede legale in Andria (BT), alla via Esiodo n. 5, CAP 76123, per aver offerto un importo complessivo di € 97.870,83 (euro novantasettemilaottocentotrenta/83), di cui € 43.722,96 (euro quarantatremilasettecentoventidue/96) per lavori soggetti a ribasso corrispondenti ad un ribasso del 25,159% , € 47.775,06 (euro quarantasettemilasettecentotrentacinque/06) quali costo della manodopera non soggetto a ribasso e € 6.372,81 (euro seimilatrecentotrentadue/81) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA come per Legge, con specifica ripartizione degli importi tra:
- € 55.418,53 importo per la realizzazione della recinzione del Politecnico di Bari;
 - € 42.452,30 importo per l'esecuzione di lavori di manutenzione da computarsi a misura;
- VISTE** le risultanze delle verifiche condotte sulla MATARRESE COSTRUZIONI SRL – P.IVA 07036480726 circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, dalle quali non sono emerse cause ostative all'affidamento dell'appalto in oggetto in favore del predetto operatore economico;
- RITENUTO** di rispettare il principio di rotazione ex art. 49 del D. Lgs. 36/2023, in quanto l'operatore economico in parola non ha mai stipulato contratti d'appalto con questo Politecnico;
- VISTI** gli artt. 17, co. 8 e 50, co. 6 del D. Lgs. 36/2023, per i quali la stazione appaltante può procedere alla esecuzione anticipata del contratto per motivate ragioni ad opera del DL, così come indicato anche nella richiesta di offerta e considerata la necessità che alcuni dei lavori previsti siano posti in essere con urgenza, in quanto si rendono indispensabili interventi per la messa in sicurezza di specifiche situazioni;

RITENUTO di approvare il Quadro economico di progetto, così come rimodulato a seguito dell'affidamento in parola come sotto riportato:

| QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO RIMODULATO | | |
|---|--|---------------------|
| <i>Interventi urgenti di manutenzione straordinaria per la riqualificazione della recinzione del Politecnico di Bari su via Re David e lavori di manutenzione nelle varie strutture del Politecnico di Bari</i> | | |
| Importo dei lavori | | |
| A.1 | Lavori soggetti a ribasso | 43.722,96 € |
| | Manodopera non soggetta a ribasso | 47.775,06 € |
| A.2 | Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | 6.372,81 € |
| Totale importo lavori | | 97.870,83 € |
| Somme a disposizione dell'Amministrazione | | |
| B.1 | Imprevisti | 9.787,08 € |
| B.2 | Incentivi (2% di A) | 2.251,38 € |
| B.3 | Oneri concessori/occupazione suolo pubblico | 2.000,00 € |
| B.4 | Quota contributo ANAC | 35,00 € |
| B.5 | IVA al 22 su lavori e imprevisti | 23.684,74 € |
| B.6 | Economie di gara | 19.724,95 € |
| Totale spese a disposizione dell'Amministrazione | | 57.483,15 € |
| TOTALE COSTO INTERVENTO | | 155.353,98 € |

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici di questo Politecnico emanato con D.R. n. n. 582 del 28/09/2018 e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., di conflitto di interessi in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

ACCERTATA la disponibilità economica sui C.A.01.11.08.05 "Manutenzione straordinaria immobili beni propri" e C.A.04.41.01.01 "Manutenzione ordinaria immobili beni propri" dove far gravare i costi necessari per l'attuazione dell'intervento in parola;

DECRETA

Art. 1 Di approvare l'operato del RUP ed il relativo verbale.

Art. 2 Di approvare la proposta di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1 lett. a) D. Lgs. 36/2023 dell'appalto di "Interventi urgenti di manutenzione straordinaria per la riqualificazione della recinzione del Politecnico di Bari su via Re David e lavori di manutenzione nelle varie strutture del Politecnico di Bari" in favore dell'operatore economico MATARRESE COSTRUZIONI SRL – P.IVA 07036480726 con sede legale in Andria (BT), alla via Esiodo n. 5, CAP 76123, per aver offerto un importo complessivo di € 97.870,83 (euronovantasettemilaottocentosettanta/83), di cui € 43.722,96 (euroquarantatremilasettecentoventidue/96) per lavori soggetti a ribasso corrispondenti ad un ribasso del 25,159% , € 47.775,06 (euroquarantasettemilasettecentosettantacinque/06) quali costo della manodopera non soggetto a ribasso e € 6.372,81 (euroseimilatrecentosettantadue/81) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA come per Legge, con specifica ripartizione degli importi tra:

- € 55.418,53 importo per la realizzazione della recinzione del Politecnico di Bari;
- € 42.452,30 importo per l'esecuzione di lavori di manutenzione da computarsi a misura.

Art. 3 Di autorizzare il RUP e il DL all'avvio dell'esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 50 co. 6 del D. Lgs. 36/2023.

Art. 4 Di approvare il quadro economico così come rimodulato in seguito all'esito della procedura.

- Art. 5** L'aggiudicazione della procedura di cui al presente provvedimento è soggetta alle comunicazioni di cui all'art. 90, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023.
- Art. 6** Di far gravare gli oneri previsti per tale affidamento sui C.A.01.11.08.05 "Manutenzione straordinaria immobili beni propri" e C.A.04.41.01.01 "Manutenzione ordinaria immobili beni propri".
- Art. 7** Di autorizzare i competenti Settori dell'Amministrazione Centrale del Politecnico di Bari ad operare in conformità.
- Art. 8** Di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità prescritti dagli artt. 20 e 28 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., e agli adempimenti inerenti la pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013.

Il Direttore Generale
Dott. Antonio Romeo

Romeo
Antonio
25.03.2025
14:56:39
GMT+01:00



Il Coordinatore dei Settori S.E. e G.P.I.S.

ing. Carmela Mastro

Carmela Mastro
25.03.2025 14:21:15
GMT+02:00



Il RUP

arch. Annalisa Cordasco

*alla raccolta
al Settore Sviluppo Edilizio*



ANNALISA
CORDASCO
25.03.2025